



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO Y PAISAJISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE Ibagué

Código BPIN

2022730010014

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/08/2022 22:07:16

Identificador: 526820

Formulador: antonio garcia ramos

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Línea

9. Deporte y recreación para el desarrollo integral de los individuos, para la convivencia y cohesión social

Programa

4399 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Deporte y Recreación

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

El Tolima Nos Une 2020 -2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Tolima, Tierra de inclusión y bienestar.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

En el Tolima, El deporte nos une

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ibagué vibra 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

El deporte y le recreación vibran con oportunidad y bienestar.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Formación y Preparación de Deportistas.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajos niveles de Práctica de recreación y cultural en la ciudad de Ibagué.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El parque centenario se encuentra en un predio urbano en el centro de la ciudad, municipio de Ibagué, cuenta actualmente con tres zonas identificadas por la Estructura Ecológica Principal de la ciudad en donde se ubican diferentes construcciones preexistentes (Túnel, Baños, concha acústica, senderos, puente de madera, parques infantiles, parque biosaludable, canchas).

Partiendo de esta premisa se pretende adecuar las construcciones existentes con el fin de poder resolver los problemas que presentan algunas de ellas por falta de mantenimiento y demás afectaciones, además de dotar el parque con iluminación y zonas para la contemplación para la comunidad, interviniendo las tres zonas con un proyecto de bajo impacto dedicado principalmente a la adecuación y mejoramiento del urbanismo y paisajismo del parque centenario de la ciudad de Ibagué enriqueciendo los factores bióticos presentes, mejorando el estado general de la infraestructura, senderos, mobiliarios, entre otros aspectos, y así aportar a los componentes tanto estéticos como funcionales propios del parque.

Por otra parte, La concha acústica presenta un avanzado estado de deterioro presentando afectaciones principalmente en la cubierta y en los elementos metálicos adicional los camerinos y el escenario presencia humedades por filtración y capilaridad.

Adicional a ello, estudios actualizados de acústica demuestran que la forma actual no es la ideal para el desarrollo de actividades musicales y culturales pues no favorecen la presentación de eventos sin amplificación. La forma cóncava y la materialidad de la cubierta, en lugar de distribuir el sonido de manera homogénea en la zona de la audiencia, lo que hace es concentrar el sonido en el centro del escenario y de las primeras filas de la gradería. Dicha condición conlleva a que la totalidad de las presentaciones y eventos tengan que ser amplificados y dado que el proyecto no cuenta con un sistema de sonido propio que responda técnicamente.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio de Ibagué presenta un marcado déficit de espacio público con un indicador de 2,34 m² por habitante, cifra muy por debajo de los niveles mínimos establecidos por la normatividad colombiana, que mediante el Decreto 1504 de 1998 determinó que dicha relación debe ser mínimo de 15 m² por habitante, mientras que la Organización Mundial de la Salud (OMS) estipula como mínimo 9 m² por habitante.

Actualmente el Parque Centenario presenta condiciones desfavorables en las diferentes zonas, deterioros en plazoletas, barandales, senderos, módulos de baños, falta de mantenimiento de jardines, filtraciones en la cubierta de la concha acústica, y problemas patológicos en escenarios y camerinos, además la poca iluminación que genera inseguridad al interior de parque y que personas mal intencionadas hagan mal uso de los mismos, propiciando actividades delincuenciales y de consumo de sustancias psicoactivas que genera segregación de otros actores de la población.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiencias en los espacios para la recreación y cultura.	1.1 Deterioro de los espacios existentes.
	1.2 -No se hace mantenimiento constante. -Déficit de espacios recreativos y culturales.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Aumento del sedentarismo	1.1 -Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física. -Uso no adecuado del tiempo libre. -Hay recreación y actividades culturales en espacios improvisados

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Ibagué - Tolima</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Proporcionar a la población escenarios que permitan generar aumentar los niveles de practica cultural y recreativos en la ciudad Ibagué.</p>	<p>Recursos para la adecuación y mejoramiento de los espacios públicos con el fin de generar entornos agradables que fomenten la Cultura y la recreación en la Ciudad de Ibagué.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Disfrutar de un espacio adecuado para el desarrollo de sus actividades de recreación y cultural.</p>	<p>Exponer las necesidades y solicitud de la implementación del proyecto . Veeduría y uso de la infraestructura.</p>

02 - Análisis de los participantes

Desde la Administración Municipal se plantea la Adecuación de nuevos espacios urbanos que promuevan el desarrollo de actividades de recreación y cultura en la ciudad que permitan a sus ciudadanos realizar actividades rutinarias o extraordinarias en infraestructuras idóneas que garanticen su salud y esparcimiento mejorando así sus condiciones de vida.

En este sentido se realizó un estudio técnico como resultado de las mesas de trabajo efectuadas con la ciudadanía, identificando las necesidades estructurales, normativas y organizacionales.

La participación ciudadana en los diferentes sectores del casco urbano del Municipio de Ibagué genera integración y esparcimiento que permite mejorar el tejido social y las actividades culturales y adicionalmente ejercen seguimiento como veeduría.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

536.087

Fuente de la información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona Urbana del Municipio de Ibagué

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

536.087

Fuente de la información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona Urbana del Municipio de Ibagué	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	256.090	Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
	Femenino	279.997	Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Etaria (Edad)	0 a 14 años	138.013	Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
	15 a 19 años	50.706	Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
	20 a 59 años	221.068	Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
	Mayor de 60 años	126.300	Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajos niveles de Práctica de recreación y cultural en la ciudad de Ibagué.

Objetivo general – Propósito

Incrementar el desarrollo de actividades de recreación y culturales en la Ciudad de Ibagué.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Adecuación y mejoramiento de espacios recreativos y culturales	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Obra realizada e Informes de ejecución y registro fotográfico.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiencias en los espacios para la recreación y cultura.	Mejorar las condiciones para la recreación y la cultura.
Causa indirecta 1.1 Deterioro de los espacios existentes.	Recuperar los espacios para el desarrollo de actividades de recreación y cultura.
Causa indirecta 1.2 -No se hace mantenimiento constante. -Déficit de espacios recreativos y culturales.	Aumentar la disponibilidad de espacios para la recreación y las prácticas culturales.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuación de espacios adecuados para el fomento de la practica de recreación y cultura en la ciudad de Ibagué.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adecuación de espacios adecuados para el fomento de la practica de recreación y cultura en la ciudad de Ibagué.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Adecuación y mejoramiento de espacios e infraestructura para el fomento y la practica de recreación y cultura en el Municipio de Ibagué.

Medido a través de

Número

Descripción

Desarrollar las actividades de adecuación y mejoramiento de la infraestructura con el fin de mejorar y aumentar los niveles de práctica del parque centenario de la ciudad de Ibagué.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	1,00	1,00	0,00

Alternativa: Adecuación de espacios adecuados para el fomento de la practica de recreación y cultura en la ciudad de Ibagué.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Desde la formulación y creación del plan de desarrollo municipal Ibagué vibra 2020- 2023 se estableció como un objetivo adecuar y construir los equipamientos colectivos, con base en la dimensión de Ibagué Sociocultural, sector 5. El deporte y la recreación vibran con oportunidad y bienestar y el programa formación y preparación de deportistas, donde se pretende generar entornos agradables que contribuirán al crecimiento de practica de recreación y cultural . Por lo anterior, las soluciones planteadas a nivel del urbanismo del proyecto del parque centenario buscan resolver los problemas mencionados anteriormente y dar respuesta a temas de iluminación y fortalecimiento de la seguridad en el parque, al igual que implementar soluciones para la circulación de personas con movilidad reducida (PMR) en la zona 2 del parque, adecuación de las unidades sanitarias y demás preexistencias del parque que cumplan a cabalidad la normatividad especifica adicional requerida para intervenciones en parques. El parque centenario será intervenido con un enfoque paisajístico y de recuperación comprendiendo las tres zonas del parque según su vocación y potencialidad espacial y de uso actual, la zona 1 conocida como los bajos del centenario tendrá una intervención de recuperación de andenes, sardineles, retiro de cerramiento, mantenimiento de barandas metálicas, recuperación de balaustres, pintura, mantenimiento del adoquín, limpieza con hidro lavadora, mejoramiento de los baños existentes, rehabilitación de muros y de gaviones de contención del talud además de una recuperación de túnel que conecta con la zona 1 con la 2 y la implementación de una rampa que facilite estas conexiones. Las soluciones planteadas a nivel de imagen se enmarcan en las del uso contemplativo paisajístico, cultural y artístico, de integración ciudadana y vinculación participante de actores. Zona 2 (Concha acústica y puente de madera) zona 3, corresponde a las canchas, Zona 1 circuito de trote.

Alternativa: Adecuación de espacios adecuados para el fomento de la practica de recreación y cultura en la ciudad de Ibagué.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Centro de la Zona urbana de la Ciudad de Ibagué.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Topografía

Alternativa: Adecuación de espacios adecuados para el fomento de la practica de recreación y cultura en la ciudad de Ibagué.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 7.682.227.101,39

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 7.682.227.101

Mejorar las condiciones para la recreación y la cultura.

Producto	Actividad
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 7.682.227.101	1.1.1 Adecuación y Mejoramiento Zona1- Zona 2 - Zona 3 - Obra Nueva zona 2 Costo: \$ 2.375.002.189 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.2 Construcción obra nueva Zona 3 (Altos) Costo: \$ 496.246.876 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.3 Puente Calle 10 Costo: \$ 568.196.814 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.4 Componente Eléctrico Costo: \$ 295.290.606 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.5 Concha Acústica (Demolición - Construcción) Costo: \$ 3.300.160.146 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
<p>1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de sedes</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 7.682.227.101</p>	<p>1.1.6 Accesos Parque Centenario</p> <p>Costo: \$ 152.539.740</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.7 Componente Ambiental</p> <p>Costo: \$ 107.042.205</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.8 Interventoría</p> <p>Costo: \$ 387.748.524</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>

Alternativa: Adecuación de espacios adecuados para el fomento de la practica de recreación y cultura en la ciudad de Ibagué.

Actividad 1.1.1 Adecuación y Mejoramiento Zona1- Zona 2 - Zona 3 - Obra Nueva zona 2

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$2.375.002.189,01
Total	\$2.375.002.189,01

Periodo	Total
0	\$2.375.002.189,01
Total	

Actividad 1.1.2 Construcción obra nueva Zona 3 (Altos)

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$496.246.876,49
Total	\$496.246.876,49

Periodo	Total
0	\$496.246.876,49
Total	

Actividad 1.1.3 Puente Calle 10

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$568.196.813,90
Total	\$568.196.813,90

Periodo	Total
0	\$568.196.813,90
Total	

Actividad 1.1.4 Componente Eléctrico

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$295.290.606,46
Total	\$295.290.606,46

Periodo	Total
0	\$295.290.606,46
Total	

Actividad 1.1.5 Concha Acústica (Demolición - Construcción)

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$3.300.160.145,99
Total	\$3.300.160.145,99

Periodo	Total
0	\$3.300.160.145,99
Total	

Actividad 1.1.6 Accesos Parque Centenario

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$152.539.740,09
Total	\$152.539.740,09

Periodo	Total
0	\$152.539.740,09
Total	

Actividad 1.1.7 Componente Ambiental

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$107.042.205,45
Total	\$107.042.205,45

Periodo	Total
0	\$107.042.205,45
Total	

Actividad 1.1.8 Interventoría

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$387.748.524,00
Total	\$387.748.524,00

Periodo	Total
0	\$387.748.524,00
Total	

Alternativa: Adecuación de espacios adecuados para el fomento de la practica de recreación y cultura en la ciudad de Ibagué.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	La comunidad no use la infraestructura.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Pocas personas no desarrollen actividades de esparcimiento , recreación y cultura y la comunidad no se apropia de los espacios públicos.	Promocionar la practica de recreación y cultura a través de divulgación de la oferta disponible.
2-Componente (Productos)	De calendario	Condiciones climáticas, Fuerte ola invernal, que genera un retraso en la ejecución del proyecto.	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 3. Moderado	Retraso en la entrega del proyecto.	Varios frentes de trabajo para agilizar la entrega del proyecto.
3-Actividad	Operacionales	Accidentalidad presentada en el proyecto, por ausencia, falta o deficiencia del Sistema de Seguridad Social.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Demandas contra la administración por reparaciones directas.	Capacitación al personal de trabajadores por parte del contratista en Riesgos y accidentes laborales, Constitución de pólizas y seguro.

Alternativa: Adecuación de espacios adecuados para el fomento de la practica de recreación y cultura en la ciudad de Ibagué.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Se evitara los sobrecostos a la hora de contratar otro lugares para la realización de eventos recreativos y culturales.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	536.087,00	\$21.200,00	\$11.365.044.400,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$11.365.044.400,00	\$11.365.044.400,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$7.682.227.101,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-7.682.227.101,4
1	\$9.092.035.520,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$9.092.035.520,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adecuación de espacios adecuados para el fomento de la practica de recreación y cultura en la ciudad de Ibagué.					
\$659.089.889,44	18,35 %	\$1,09	\$14.330,19	\$7.682.227.101,39	\$374.672.104,13

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	\$7.682.227.101,39

03 - Decisión

Alternativa

Adecuación de espacios adecuados para el fomento de la practica de recreación y cultura en la ciudad de Ibagué.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones para la recreación y la cultura.

Producto

1.1. Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes adecuadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Seguimiento De Las Interventorias Realizados

Medido a través de: Número

Código: 1100G073

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe de Interventoría

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	1	Total:	1



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4399 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Deporte y Recreación

Subprograma presupuestal

1604 RECREACIÓN Y DEPORTE



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	0	\$7.682.227.101,39
				1	\$0,00
				Total	\$7.682.227.101,39
	Total Inversión				\$7.682.227.101,39
Total					\$7.682.227.101,39

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Incrementar el desarrollo de actividades de recreación y culturales en la Ciudad de Ibagué.	Adecuación y mejoramiento de espacios recreativos y culturales	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Obra realizada e Informes de ejecución y registro fotográfico.	La comunidad se apropie del parque Centenario realizando actividades de esparcimientos y práctica de recreación y cultura. .
Componentes (Productos)	1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	Sedes adecuadas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes de Supervisión de obra e interventoría, registro fotográfico	La adecuación y mejoramiento tiene en cuenta las condiciones climáticas
Actividades	1.1.1 - Adecuación y Mejoramiento Zona1- Zona 2 - Zona 3 - Obra Nueva zona 2 1.1.2 - Construcción obra nueva Zona 3 (Altos) 1.1.3 - Puente Calle 10 1.1.4 - Componente Eléctrico 1.1.5 - Concha Acústica (Demolición - Construcción)(*) 1.1.6 - Accesos Parque Centenario 1.1.7 - Componente Ambiental 1.1.8 - Interventoría	Nombre: Informes De Seguimiento De Las Interventorias Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Capacitación al personal en riesgos laborales y Constitución de pólizas por parte del contratista del proyecto.

(*) Actividades con ruta crítica