



CUADRO DE ÁREAS GENERAL PLAN PARCIAL	Área (m ²)	%sobre AB	%sobre ANU
0 ÁREA TOTAL POLIGONO	166391.68		
1 PREEXISTENCIAS	12.479.62		
1.1 CARREFOUR	4.955.42		
1.2 CENTRO COMERCIAL	1.980.97		
1.3 BOMBEROS	703.44		
1.4 PLAZA DE MERCADO	4.955.00		
1.5 PLAZOLETA CRA 3	575.89		
2 ÁREA BRUTA PLAN PARCIAL	171.926.79	100%	
3 ÁREA NO URBANIZABLE	13.496.48	8%	
3.1 CARRERA 4 (Vía Colestora)	8.260.51	5%	
3.2 Retiro pendiente sillón	5.235.97	3%	
4 ÁREA NETA URBANIZABLE	158.430.31	92%	100%
5 RESERVAS PÚBLICAS	94.494.31	43%	25%
5.1 Manteo vial local	21.006.33	12%	13%
5.1.1 CALLE 20-1	3.097.28	2%	2%
5.1.2 CALLE 20-2	1.570.24	1%	1%
5.1.3 CALLE 21-1	2.719.22	1%	2%
5.1.4 CALLE 21-2	1.848.48	1%	1%
5.1.5 CALLE 22	1.126.03	1%	1%
5.1.6 CALLE 24	1.126.01	1%	1%
5.1.7 CRA 3-1	1.527.47	1%	1%
5.1.8 CRA 3-2	1.696.36	1%	1%
5.1.9 CRA 3-3	3.109.81	2%	2%
5.1.10 CRA 3A	1.217.75	1%	1%
5.1.11 INTERSECCION VIA FERROCARRIL	1.023.80	1%	1%
5.1.12 VP-1	1.011.89	1%	1%
5.2 Cesión para parque	28.749.88	17%	18%
5.2.1 Parque El Sillon	22.115.97	13%	14%
5.2.2 P-0-01	1.980.15	1%	1%
5.2.3 P-0-02	2.015.42	1%	1%
5.2.4 Plazoleta 1	3.124.64	2%	2%
5.3 Cesión para equipamientos públicos	11.493.55	7%	7%
5.3.1 Equipamiento público 1	2.291.95	1%	1%
5.3.2 Equipamiento público 2	9.141.60	5%	6%
5.4 Andenes	22.359.80	13%	14%
6 ÁREA ÚTIL	74.844.88	44%	47%
6.1 MD-2	3.951.65	2%	2%
6.2 MD-4	5.159.02	3%	3%
6.3 MD-5	5.451.17	3%	3%
6.4 MD-12	12.580.05	7%	8%
6.5 MD-13	6.502.11	4%	4%
6.6 MD-15	10.724.88	6%	7%
6.7 MD-21	9.849.51	6%	6%
6.8 MD-25	16.569.22	10%	10%
6.9 MD-38	4.108.18	2%	3%

PLAN PARCIAL CALLE 19

PLANO FORMULACION: PROPUESTA URBANA

CONVENCIONES

- Limite Plan Parcial
- Área útil
- Preexistencias
- Cesión para parques
- Cesión para equipamientos
- Plazoletas públicas
- Andenes
- Vías
- Afectación red de acueducto



Fuentes:
Elaboración propia sobre Mapa digital DANE 2006,
Plan de Ordenamiento Territorial Municipio de Ibagué

Septiembre de 2011

ESCALA: 1:1500
PLANO: 1 DE 8

