



CUADRO DE ÁREAS GENERAL PLAN PARCIAL	Área (m ²)	% sobre AB	% sobre ANU
ÁREA BRUTA PLAN PARCIAL	171.920,73	100%	100%
ÁREA NETA URBANIZABLE	158.434,31	92%	100%
ÁREA ÚTIL	74.884,88	44%	47%
MZ-2	3.991,85	2%	2%
MZ-4	5.199,02	3%	3%
MZ-5	5.451,17	3%	3%
MZ-12	12.580,09	7%	8%
MZ-13	6.502,11	4%	4%
MZ-15	10.724,88	6%	7%
MZ-21	9.849,51	6%	6%
MZ-25	16.583,22	10%	10%
MZ-36	4.103,18	2%	3%

PLAN PARCIAL CALLE 19

PLANO FORMULACION: USOS Y APROVECHAMIENTOS

CONVENCIONES

- Límite Plan Parcial
- Cesión para parques
- Cesión para equipamientos
- Plazoletas públicas
- Andenes
- Vías
- Afectación red de acueducto
- Preexistencia pública
- Preexistencia Privada

USOS DEL SUELO ÁREA ÚTIL

- Comercio y Servicios
- Múltiple
- Residencial con comercio
- Residencial con comercio-VIP



Fuentes:
Elaboración propia sobre Mapa digital DANE 2006,
Plan de Ordenamiento Territorial Municipio de Ibagué

Septiembre de 2011	
ESCALA:	PLANO:
1:1500	5 DE 8