

LA ARGELIA

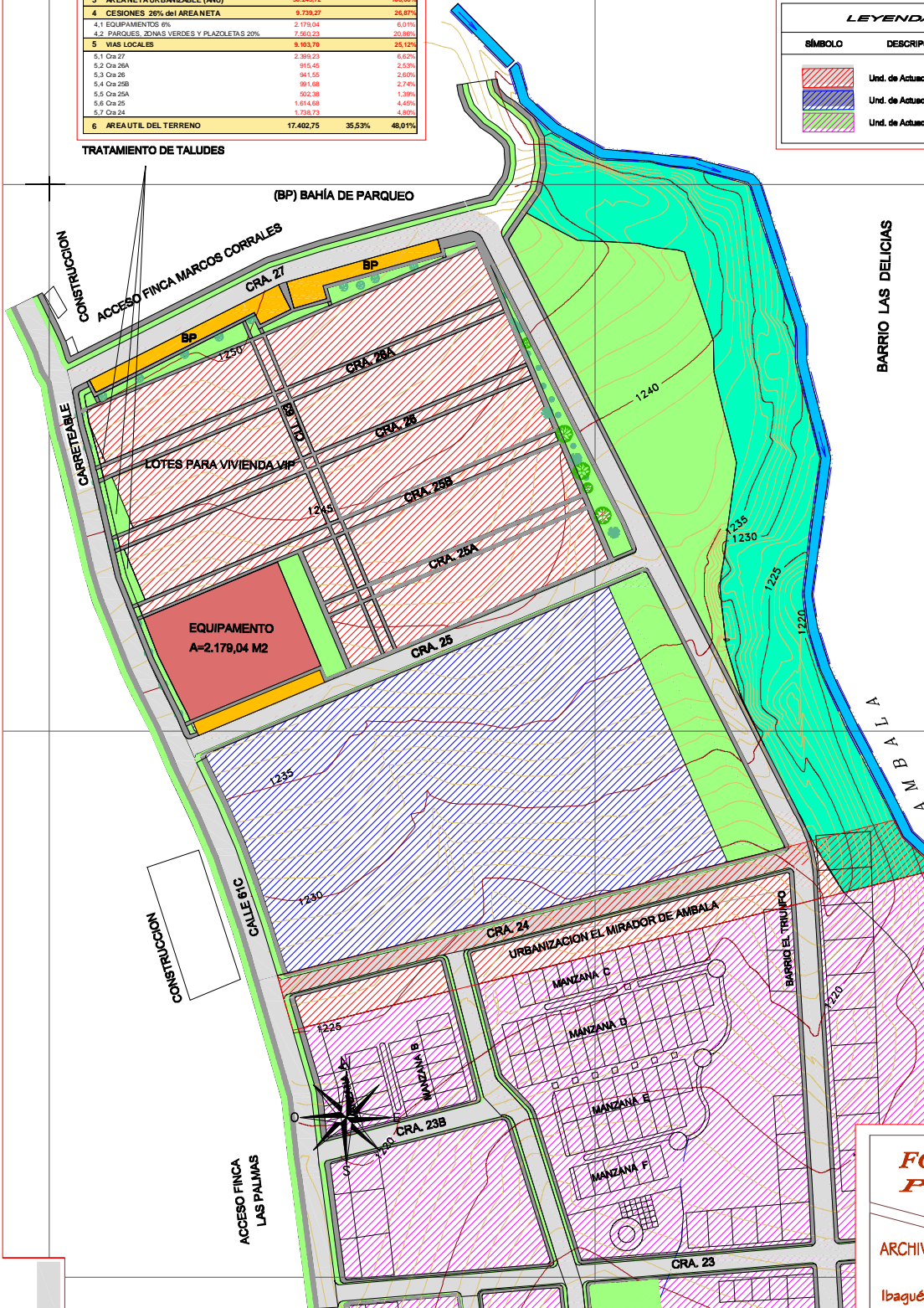
PLAN PARCIAL LA ARGELIA			
CUADRO GENERAL DE AREAS UAU 1			
	Propuesta M2	TOTAL % AREA BRUTA	TOTAL % AREA NETA
1 AREA BRUTA UAU 1	48.981,14	100,00%	
2 AREA DESCANTAR	12.736,42	26,00%	
2.1 AISLAMIENTO MERICCO	9.865,63	20,14%	
Quadrada Ambalá	9.865,63	20,14%	
2.2 VIA PRINCIPAL	2.874,78	5,90%	
Calle 67	2.694,78	5,50%	
2.3 ZONAS DE PROTECCIÓN	178,91	0,36%	
Zonas de protección	178,91	0,36%	
3 AREANETA URBANIZABLE (ANU)	36.245,72	100,00%	
4 CESIONES 26% del AREANETA	9.739,27	26,87%	
4.1 EQUIPAMENTOS 6%	2.179,04	6,01%	
4.2 PARQUES, ZONAS VERDES Y PLAZOLETAS 20%	7.560,23	20,86%	
5 VIAS LOCALES	9.399,79	25,12%	
5.1 Cra 27	2.393,23	6,52%	
5.2 Cra 26A	915,45	2,53%	
5.3 Cra 26	941,55	2,60%	
5.4 Cra 25B	691,68	1,94%	
5.5 Cra 25A	602,38	1,39%	
5.6 Cra 25	1.614,68	4,49%	
5.7 Cra 24	1.738,72	4,80%	
6 AREA UTIL DEL TERRENO	17.402,75	35,53%	48,01%

LEYENDA		
SÍMBOLO	CESIÓN OBLIGATORIA	ÁREA M2
	Unid. de Actuación Urb. No. 1	8.856
	Unid. de Actuación Urb. No. 2	18.262
	Unid. de Actuación Urb. No. 3	21.88

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Unid. de Actuación Urb. No. 1
	Unid. de Actuación Urb. No. 2
	Unid. de Actuación Urb. No. 3

TRATAMIENTO DE TALUDES

X= 985400



BARRIO LAS DELICIAS

La Argelia
Reforma al Plan Parcial

Ubicación:
VEREDA AMBALA
PARTE ALTA
Ibagué - Tolima

Propietario
Arnulfo Ávila Ospina
C. C. 11.123.887 del Registro
Cesionario de terrenos de Álvaro Ospina

Elaboró
DANIEL RICARDO REYES RINCÓN
Arquitecto
Tel: 32792-9267

Observaciones
El Plan Parcial tuvo su aprobación con el Decreto No. 11-0376 del 15 de mayo de 2006, el cual fue elaborado por el Asesor José Roberto Gamón. Después vino la primera reforma al Plan Parcial, la cual fue aprobada por el Decreto No. 1-0677 del 22 de octubre de 2009 y la presente reforma la cual fue elaborada por el Arg. Daniel R. Reyes R.

Contiene
CESIONES UAU I

Escala
1:1.000
Diseño
Diana Marcela Sánchez

FORMULACION PLANO No. 14/14

ARCHIVO

Ibagué, Noviembre de 2011