



	Area (M2)	% Sobre AB	% Sobre ANU
AREA BRUTA PLAN PARCIAL	171,920.79	100.00	0.00
AREA NETA URBANIZABLE	158,434.30	92.15	100.00
6 AREA UTIL	74,884.78	43.56	47.27
6.1. MZ-2	3,951.65	2.30	2.49
6.2. MZ-4	5,159.02	3.00	3.26
6.3. MZ-5	5,451.17	3.17	3.44
6.4. MZ-12	12,580.05	7.32	7.94
6.5. MZ-13	6,502.11	3.78	4.10
6.6. MZ-15	10,724.88	6.24	6.77
6.7. MZ-21	9,849.51	5.73	6.22
6.8. MZ-25	16,563.22	9.63	10.45
6.9. MZ-38	4,103.18	2.39	2.59

**PLAN PARCIAL
CALLE 19**

**PLANO
FORMULACION:
USOS
Y
APROVECHAMIENTOS**

CONVENCIONES

- Límite Plan Parcial
- Cesión para parques
- Cesión para equipamientos
- Plazuelas públicas
- Andenes
- Vías
- Afectación red de acueducto
- Preexistencia pública
- Preexistencia Privada
- USOS DEL SUELO ÁREA ÚTIL**
- Comercio y Servicios
- Múltiple
- Residencial con comercio
- Residencial con comercio VIP



Fuentes:
Elaboración propia sobre Mapa digital DANE 2006,
Plan de Ordenamiento Territorial Municipio de Ibagué

Septiembre de 2011

ESCALA: 1:1500 PLANO: 5 DE 8



110720
06 SEP 2012
[Signature]