

PLAN PARCIAL CALLE 19

PLANO FORMULACION: PROPUESTA URBANA

CONVENCIONES

Límite Plan Parcial

ÁREAS URBANÍSTICAS

- Área útil
- Preexistencias
- Cesión para parques
- Cesión para equipamientos
- Plazuelas públicas
- Andenes
- Vías
- Afectación red de acueducto

CUADRO DE ÁREAS GENERAL PLAN PARCIAL CALLE 19			
0	AREA TOTAL DEL POLIGONO	134.391,48	
1	PREEXISTENCIAS	12.470,69	
1.1	CARREFOUR	4.855,41	
1.2	CENTRO COMERCIAL	1.980,97	
1.3	BOMBEROS	703,44	
1.4	PLAZA DE MERCADO	4.355,00	
1.5	PLAZOLETA CRA 5	575,89	
2	AREA BRUTA PLAN PARCIAL	171.920,79	100,00
3	AREA NO URBANIZABLE	13.696,48	7,80
3.1	CARRERA 4 VIA COLECTORA	8.260,51	4,80
3.2	RETRO PENDIENTE P. SILLON	5.225,97	3,00
4	AREA META URBANIZABLE	158.434,30	92,00
5	CESIONES PUBLICAS	83.949,53	48,60
5.1	MALLA VIAL LOCAL	21.006,28	12,22
5.1.1	CALLE 20-1	3.097,28	1,80
5.1.2	CALLE 20-2	1.502,24	0,87
5.1.3	CALLE 21-1	2.719,22	1,58
5.1.4	CALLE 21-2	1.848,48	1,08
5.1.5	CALLE 22	1.126,03	0,65
5.1.6	CALLE 24	1.527,47	0,89
5.1.7	CRA 3-1	1.696,36	0,99
5.1.8	CRA 3-2	3.109,81	1,81
5.1.9	CRA 3-3	1.217,75	0,71
5.1.10	INTERSECCION FERROCARRIL	1.023,80	0,60
5.1.11	VP-1	1.011,83	0,59
5.2	CESION PARA PARQUE	28.749,89	16,80
5.2.1	PARQUE EL SILLON	22.215,97	12,92
5.2.2	PQ-01	1.380,15	0,80
5.2.3	PQ-02	2.019,12	1,17
5.2.4	PLAZOLETA 1	3.134,64	1,90
5.3	CESION PARA EQUIPAMIENTOS	11.433,55	6,65
5.3.1	EQUIPAMIENTO PUBLICO 1	2.291,95	1,33
5.3.2	EQUIPAMIENTO PUBLICO 2	9.141,60	5,32
5.4	ANDENES	22.359,80	13,01
6	AREA UTIL	74.884,78	43,56
6.1	MZ-2	3.951,65	2,30
6.2	MZ-4	5.159,02	3,00
6.3	MZ-5	5.451,17	3,17
6.4	MZ-12	12.580,05	7,32
6.5	MZ-13	6.502,11	3,78
6.6	MZ-15	10.724,88	6,24
6.7	MZ-21	9.849,51	5,73
6.8	MZ-25	16.563,22	9,63
6.9	MZ-38	4.103,18	2,39



Fuentes:
Elaboración propia sobre Mapa digital DANE 2006,
Plan de Ordenamiento Territorial Municipio de Ibagué

Septiembre de 2011

ESCALA: PLANO: 1 DE 8
1:1500

FECHA: 06 SEP 2012
AUTOR: [Signature]

