



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de equipamientos urbanos en la ciudad de Ibagué

Código BPIN

2021730010024

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 10/11/2021 21:26:05

Identificador: 460398

Formulador: JAIME YAMIL SANCHEZ HERNANDEZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

I. Pacto por la legalidad: seguridad efectiva y justicia transparente para que todos vivamos con libertad y en democracia

Línea

5. Participación ciudadana: promoviendo el diálogo, la inclusión democrática y la libertad de cultos para la equidad

Programa

4502 - Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos.

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

El Tolima Nos Une 2020 -2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Tolima, Tierra de inclusión y bienestar.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

En el Tolima, la inclusión social nos une.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ibagué vibra 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Dimensión 4. Ibagué nuestro compromiso institucional.

Sector 1. Justicia, seguridad y convivencia.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 2. Participación ciudadana y política y respeto por los derechos humanos y diversidad de creencias.

Subprograma 1. Participación, Convivencia Ciudadana y Comunitaria.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos



Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja participación social y comunitaria en las Entidades territoriales.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En la ciudad de Ibagué no se cuenta con la suficiente infraestructura en equipamientos para la integración colectiva e incluyente que contribuya a la construcción de diferentes ámbitos y el desarrollo de la ejecución de las políticas públicas para la sostenibilidad del territorio y la equidad social.

La ausencia de este tipo de espacios debilita el tejido social ya que impiden el desarrollo de diferentes actividades que facilitan la integración de los miembros de la comunidad, la cohesión social y la manifestación de diferentes muestras y expresiones comunitarias .

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La ciudad de Ibagué está compuesta por 13 comunas que la conforman 444 barrios y urbanizaciones, las comunas con mayor número de barrios son las comunas 7, 6 y 8 con un total de 195 que corresponden al 44% del total de barrios por comuna. Las comunas con menor número de barrios son las comunas 1 y 13.

Desde la secretaria de infraestructura se realizó un censo el cual arrojó un diagnóstico de la existencia de los salones comunales y el estado físico de cada uno de ellos, fue así como se diagnosticó que el 30 % de ellos se encuentra en estado regular y el 70% de los barrios no cuenta con salones comunales.

Teniendo en cuenta que en el año 2019 existe un registro de 525 organismos de acción comunal (JAC, asojustas, federación, juntas de viviendas comunitarias) que de manera articulada se desarrollara los proyectos de construir y mejorar los equipamientos de las distintas comunas con el fin de trabajar en el mejoramiento continuo de la ciudad y de esta manera contar con espacios adecuados que promuevan escenarios de diálogo y participación ciudadana.

En este orden de ideas, el proyecto a implementar se enmarca en la construcción de 20 Salones comunales con diferentes tipologías; tipología 1 salones comunales mayores de 200 metros cuadrados, tipología 2 salones comunales de 120 metros cuadrados a 199 metros cuadrados y tipología 3 salones comunales de 50 metros cuadrados a 199 metros cuadrados, con el objetivo de facilitar los procesos de participación social, incrementar la interacción e integración comunitaria entre los miembros de la sociedad.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
<p>1. Carencia de espacios físicos que contribuyan a la correcta y sana participación de la ciudadanía. -Inadecuada infraestructura en los equipamientos.</p>	<p>1.1 Desinterés de la comunidad por participar. -Baja periodicidad y calidad de mantenimiento.</p>

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
<p>1. Deficiente participación e interacción de los ciudadanos para la integración social, provocando una desarticulación entre las acciones implementadas por el Gobierno Municipal respecto a las priorizadas por la comunidad.</p>	<p>1.1 Reducida participación y desarrollo de actividades propias de la comunidad.</p>



Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Ibagué - Tolima</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Aumentar la cobertura de los escenarios por medio de la construcción por parte del Municipio, a fin de proporcionar la integración de la comunidad y esparcimiento que permitan mejorar el tejido social</p>	<p>Los recursos para la Construcción de 20 salones comunales en la zona urbana en la ciudad de Ibagué</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Generar participación ciudadana</p>	<p>-Exponer las necesidades prioritarias de la comunidad y sus correspondientes propuestas de solución. - Veeduría y uso de la infraestructura</p>

02 - Análisis de los participantes

Desde la administración Municipal se espera la construcción y mejoramiento de equipamiento de salones comunales que promuevan la participación y actividades de las distintas organizaciones de base comunitaria, JAC, ASOJUNTAS, Federación, juntas de vivienda comunitaria y comunidad en general con el fin de generar un desarrollo comunitario en todos los ámbitos sociales culturales y económicos.

La participación ciudadana en los distintos sectores del casco urbano del Municipio de Ibagué genera integración y esparcimiento que permite mejorar el tejido social y adicionalmente haciendo un seguimiento como veeduría a las inversiones de estos espacios.



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

536.087

Fuente de la información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) proyección 2019.

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona urbana del Municipio de Ibagué

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

536.087

Fuente de la información

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) proyección 2019.

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Urbano Resguardo:	Zona urbana del Municipio de Ibagué.	



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	256.090	Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) proyección 2019.
	Femenino	279.997	Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) proyección 2019.
Etaria (Edad)	0 a 14 años	138.013	Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) proyección 2019.
	15 a 19 años	50.706	Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) proyección 2019.
	20 a 59 años	221.068	Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) proyección 2019.
	Mayor de 60 años	126.300	Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) proyección 2019.

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja participación social y comunitaria en las Entidades territoriales.

Objetivo general – Propósito

Aumentar la participación social y comunitaria en las Entidades Territoriales.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Construcción salones comunales	Medido a través de: Número Meta: 20 Tipo de fuente: Documento oficial	Obras realizadas e informe de ejecución y registro Fotográfico.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Carencia de espacios físicos que contribuyan a la correcta y sana participación de la ciudadanía. -Inadecuada infraestructura en los equipamientos.	Aumentar equipamientos en las distintas comunas del Municipio de Ibagué.
Causa indirecta 1.1 Desinterés de la comunidad por participar. -Baja periodicidad y calidad de mantenimiento.	Aumentar el interés de los miembros de la comunidad para la interacción social y participación ciudadana.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de 20 salones comunales de tres tipologías a intervenir en el Municipio de Ibagué.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. Construcción de 20 salones comunales de tres tipologías a intervenir en el Municipio de Ibagué.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Construcción de Equipamientos en el Municipio de Ibagué.

Medido a través de

Número

Descripción

Construcción de 20 salones comunales 3 tipologías en el Municipio de Ibagué.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	108,00	128,00	-20,00
2022	118,00	128,00	-10,00
2023	128,00	128,00	0,00

Alternativa: Construcción de 20 salones comunales de tres tipologías a intervenir en el Municipio de Ibagué.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Para poder dar cumplimiento a las diferentes metas contempladas en el Plan de Desarrollo Municipal “Ibagué Vibra 2020-2023”, en lo concerniente a lo estipulado en el proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS URBANOS EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ” se hace necesaria la ejecución de las siguientes actividades.

Dentro de lo establecido en el Plan Indicativo, correspondiente a las metas del proyecto para cada producto, se determinó que dicha meta se ejecutara en los dos años del gobierno municipal y para ello, se hace necesario realizar cuatro etapas para la ejecución del proyecto y demás actividades.

Los capítulos de obra establecidos para la ejecución son los siguientes:

• PRELIMINARES

Las Obras Preliminares son un conjunto de trabajos que deben ejecutarse antes del desplante de una construcción para establecer, delimitar y proteger el terreno mismo y las construcciones colindantes, así como también facilitar y permitir el inicio de los trabajos de construcción.

Se les considera la primera fase de la ejecución de obra, puesto que dichas actividades son la preparación y adecuación del proyecto sobre el predio, lugar, terreno, entre otras, dentro de las cuales podemos encontrar:

1. Localización Y replanteo aparato topográfico
2. Cerramiento en Lona verde
3. Campamento
4. Cargue y Retiro de Sobrantes

• EXCAVACIONES Y RELLENOS:

Consiste en la excavación necesaria para las estructuras de acuerdo con los alineamientos, pendientes y cotas indicadas en los planos y supervisados por la Interventoría. Comprende movimiento de tierras en volúmenes pequeños y a poca profundidad, necesarios para la ejecución de zapatas, vigas de amarre, vigas de rigidez, muros de contención y otros. Incluye el corte, carga y retiro de sobrantes.

- MUROS
- PAÑETES
- CUBIERTA
- CARPINTERIA METALICA
- APARATOS SANITARIOS
- PISOS
- PINTURA
- OBRAS EXTERIORES

Alternativa: Construcción de 20 salones comunales de tres tipologías a intervenir en el Municipio de Ibagué.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Zona urbana Municipio de Ibagué

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Cercanía a la población objetivo,
 Comunicaciones,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte,
 Orden público,
 Topografía



Alternativa: Construcción de 20 salones comunales de tres tipologías a intervenir en el Municipio de Ibagué.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 4.936.739.790,56

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 4.936.739.791

Aumentar equipamientos en las distintas comunas del Municipio de Ibagué.

Producto	Actividad
1.1 Salón comunal construido (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de salones comunales Cantidad: 20,0000 Costo: \$ 4.936.739.791	1.1.1 Etapa I , construcción de equipamientos Nazareth, santa catalina, Alberto lleras, Villa cindy y Villa clara + Interventoría Costo: \$ 1.533.021.144 Etapa: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Etapa II , Construcción de equipamientos Praderas de Santa Rita , Las Américas , Diana Milady, San Carlos y Villa Pinzón + Interventoría Costo: \$ 1.278.577.881 Etapa: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 1.1.3 Actividad 3: Etapa III , Construcción de equipamientos Boquerón, Lady Di, Santa Cruz, Alaska y Jordán 7 Etapa + Interventoría Costo: \$ 1.346.453.011 Etapa: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 1.1.4 Actividad 4: Etapa IV Construcción de equipamientos Palermo , Floresta , German Huertas , La Cabaña y Chico + Interventoría. Costo: \$ 778.687.754 Etapa: Inversión Ruta crítica: Si



Alternativa: Construcción de 20 salones comunales de tres tipologías a intervenir en el Municipio de Ibagué.

Actividad 1.1.1 Etapa I , construcción de equipamientos Nazareth, santa catalina, Alberto Ileras, Villa cindy y Villa clara + Interventoría

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.533.021.144,05
Total	\$1.533.021.144,05

Periodo	Total
0	\$1.533.021.144,05
Total	

Actividad 1.1.2 Etapa II, Construcción de equipamientos Praderas de Santa Rita , Las Américas , Diana Milady, San Carlos y Villa Pinzón + Interventoría

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.278.577.880,79
Total	\$1.278.577.880,79

Periodo	Total
0	\$1.278.577.880,79
Total	

Actividad 1.1.3 1.1.3 Actividad 3: Etapa III, Construcción de equipamientos Boquerón, Lady Di, Santa Cruz, Alaska y Jordán 7 Etapa + Interventoría

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.346.453.011,43
Total	\$1.346.453.011,43

Periodo	Total
0	\$1.346.453.011,43
Total	

Actividad 1.1.4 1.1.4 Actividad 4: Etapa IV Construcción de equipamientos Palermo , Floresta , German Huertas , La Cabaña y Chico + Interventoría.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$778.687.754,29
Total	\$778.687.754,29

Periodo	Total
0	\$778.687.754,29
Total	

Alternativa: Construcción de 20 salones comunales de tres tipologías a intervenir en el Municipio de Ibagué.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De costos	Aumento de precios de los materiales e insumos de la obra.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Disminución del alcance de la obra física .	Revisión y ajuste de los presupuestos en la actualización de precios por mercado durante el proceso contractual
	De costos	Comunidades no se interesan en participar en los espacios ciudadanos generados.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	No se tendrían espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario .	Socializar el alcance y objetivos a los actores locales que permitan la participación de toda la comunidad.
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Con las condiciones del clima adverso no se pueda ejecutar las obras.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retraso en la obra.	Establecer cronograma e identificar la ruta crítica de la obra
3-Actividad	Operacionales	Riesgo de accidente laboral del personal durante la ejecución de la obra .	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 2. Menor	Demanda por reparaciones directas.	Constitución de pólizas , capacitar al personal de trabajadores por parte del contratista en riesgo y accidentes laborales.



Alternativa: Construcción de 20 salones comunales de tres tipologías a intervenir en el Municipio de Ibagué.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Reducción de gastos en traslado y/o alquiler de espacios físicos para la participación e interacción de la comunidad.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	536.087,00	\$7.400,00	\$3.967.043.800,00
2	536.087,00	\$7.400,00	\$3.967.043.800,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$3.967.043.800,00	\$3.967.043.800,00
2	\$3.967.043.800,00	\$3.967.043.800,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.936.739.790,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-4.936.739.790,6
1	\$3.173.635.040,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.173.635.040,0
2	\$3.173.635.040,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.173.635.040,0



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de 20 salones comunales de tres tipologías a intervenir en el Municipio de Ibagué.					
\$646.037.108,35	18,52 %	\$1,13	\$9.208,84	\$4.936.739.790,56	\$255.220.033,07

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Salón comunal construido (Producto principal del proyecto)	\$246.836.989,53

03 - Decisión

Alternativa

Construcción de 20 salones comunales de tres tipologías a intervenir en el Municipio de Ibagué.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Aumentar equipamientos en las distintas comunas del Municipio de Ibagué.

Producto

1.1. Salón comunal construido (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Salones comunales construidos

Medido a través de: Número de salones comunales

Meta total: 20,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	10,0000	1	10,0000



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Planes de acción con acción participativa para la recuperación del tejido social

Medido a través de: Número

Código: 2100G130

Fórmula: Sumatoria No. Planes de acción con acción participativa para la recuperación del tejido social

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe de obra y registro fotográfico.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	10	1	10
		Total:	20



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4502 - Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos.

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	0	\$4.936.739.790,56
				1	\$0,00
				Total	\$4.936.739.790,56
	Total Inversión				\$4.936.739.790,56
Total				\$4.936.739.790,56	



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Aumentar la participación social y comunitaria en las Entidades Territoriales.	Construcción salones comunales	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Obras realizadas e informe de ejecución y registro Fotográfico.	Actualización de precios del mercado durante el proceso contractual., Las comunidades participan en las juntas de acción comunal y dan soluciones a las necesidades del sector.
Componentes (Productos)	1.1 Salón comunal construido (Producto principal del proyecto)	Salones comunales construidos	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informe de obra y registro fotográfico	Se establece cronograma identificando las rutas críticas de la obra para dar solución inmediata.
Actividades	1.1.1 - Etapa I , construcción de equipamientos Nazareth, santa catalina, Alberto lleras, Villa cindy y Villa clara + Interventoría(*) 1.1.2 - Etapa II, Construcción de equipamientos Praderas de Santa Rita , Las Américas , Diana Milady, San Carlos y Villa Pinzón + Interventoría (*) 1.1.3 - 1.1.3 Actividad 3: Etapa III, Construcción de equipamientos Boquerón, Lady Di, Santa Cruz, Alaska y Jordán 7 Etapa + Interventoría(*) 1.1.4 - 1.1.4 Actividad 4: Etapa IV Construcción de equipamientos Palermo , Floresta , German Huertas , La Cabaña y Chico + Interventoría. (*)	Nombre: Planes de acción con acción participativa para la recuperación del tejido social Unidad de Medida: Número Meta: 20.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Realizar capacitaciones identificando los posibles riegos laborales

(*) Actividades con ruta crítica