



CONVENCIONES

- AREA DE ESTUDIO (Línea roja)
- PERIMETRO NORMALIZADO (Línea magenta)
- AREA VENDIBLE (Línea verde)
- PREDIOS YA INTERVENIDOS (Línea naranja)
- AFECTACION HIDRICA (90 MTS) (Línea verde claro)
- RECUPERACION HIDRICA (DISTRIBUIDA A LA CUBIERTA CIUDAD 20% 19%) (Línea verde oscuro)
- CESIONES VERDES CIUDAD 15% (Línea verde muy oscuro)
- EQUIPAMIENTO CIUDAD 5% (Línea roja)

CUADRO GENERAL DE CESIONES CIUDAD SECTOR A REALIZAR

CONCEPTO	AREA M2	VERDES DISTINTO DEL PERIMETRO
AREA NETA	194,930.00	
BIQUERIAS	38,992.00	
CESIONES CIUDAD SECTOR (20%)	29,248.00	29,248.00
Parques y zonas verdes ciudad (10%)	29,248.00	29,248.00
Recuperación Hidrica Lote 2 Z.H. Calagá	19,093.00	19,093.00
Recuperación Hidrica Lote 2 Z.H. Palma	4,156.00	4,156.00
Lote 2 Z.H. Palma	1,115.00	
EQUIPAMIENTO CIUDAD (5%)	9,748.00	9,748.00
Lote 2 Z.H. Calagá (Espacio Bibliotecario)	2,933.00	2,933.00
Lote 2 Z.H. Palma (Espacio Paraguardado)	1,817.00	
AREA TOTAL CEDIDA	38,992.00	

CONFORMACION DEL AREA DE PLANIFICACION

CONCEPTO	AREA M2
1. AREA TERRITORIAL	140,982.00
2. Area fuera del perímetro urbano y superávit	32,535.00
3. (1-2) AREA DE PLANEAMIENTO PROPOSTO	108,447.00
4. Predios ya intervenidos	82,431.00
5. (3-4) AREA BRUTA	226,026.00
6. (1-6+6-2) Afectaciones	30,807.00
6.1. Hidrica (30 años)	29,990.00
6.2. Para uso urbano	1,817.00
7. (3-6) AREA NETA	194,930.00

AREA DE PLANIFICACION Y CESIONES
PLAN PARCIAL PALMA
 ESCALA: 1:2000

PLAN PARCIAL PALMA
 IBAGUE-TOLIMA

CONTENIDO:
 AREA DE PLANIFICACION Y CESIONES

LOCALIZACION:
 SECTOR DE EL VERGEL (IBAGUE)

PROPIETARIO:
 FAMILIA VILA

ELABORO:
 ARQ. JAVIER HUMBERTO ARBELAEZ L.
 M. P. 25700-10353 del COPMA

REVISO:
 DR. ERNESTO VILA MEJIA
 GERENTE INMOBILIARIA CHIPALO

COLABORO:
 FEDERICO BERNAL ARBELAEZ

FUENTE:
 PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES:

FECHA:
 DICIEMBRE 2004

ESCALA:
 1:2000

DIGITO:
 FABER M. VILLANUEVA M.
 C.L. 37A No 40-80 B/Nacional
 TEL. 2543328 CEL. 900-617202

PLANO No
 A-15

DE
 15