



CESIONES CIUDAD SECTOR A REALIZAR		
ZONAS	AREA M2	M2
AREA NETA	294,000	
CESIONES CIUDAD SECTOR (20%)		
PARQUES Y ZONAS VERDES CIUDAD (10%)	29,400.00	29,400.00
Recuperación Hidrica Lote 2 Z.H. Congo		4,200.00
Lote 2 Z.H. Congo		15,900.00
Recuperación Hidrica Lote 2 Z.H. Palma		4,300.00
Lote 2 Z.H. Palma		1,100.00
EQUIPAMIENTO CIUDAD (5%)		
Lote 2 Z.H. Congo (Espacio Parquetado)	9,700.00	9,700.00
Lote 2 Z.H. Palma (Espacio Parquetado)		3,700.00
AREA CIUDAD TOTAL		38,900.00

CUADRO DE AREAS		
CONCEPTO	AREA M2	%
1.1 AREA BRUTA	224,000.00	
2 (2.1+2.2) Afiliaciones	90,807.00	
2.1 Hidrica	20,900.00	
2.2 Plus Val Urbano	1,877.00	
3 (3.1+3.2) AREA NETA	133,193.00	
4.1 Costos Ciudad	36,992.00	20 %
4.4 Parques y Zonas Verdes	29,244.00	15 %
4.2 Recuperación Hidrica	8,244.00	
4.3 Equipamiento	9,748.00	5 %
5 Reparación parque afectado por Plus val local	43.00	
6 Plus val local	3,743.00	
7 (3.1+4.3+6) AREA VENDIBLE	106,699.00	

**PLAN PARCIAL  
PALMA  
IBAGUE-TOLIMA**

**CONTENIDO:**  
AREAS DE CESION Y  
AREA VENDIBLE

**LOCALIZACION:**  
SECTOR DE EL VERGEL (IBAGUE)

**PROPIETARIO:**  
FAMILIA VILA

**ELABORO:**  
ARQ. JAVIER HUMBERTO ARBELAEZ L.  
M. P. 25700-10353 del COPNA

**REVISO:**  
DR. ERNESTO VILA MEJIA  
GERENTE INMOBILIARIA CHIPALO

**COLABORO:**  
FEDERICO BERNAL ARBELAEZ

**FUENTE:**  
PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES:**

**FECHA:**  
SEPTIEMBRE  
2004

**DIGITO:**  
FABER M. VILLANUEVA M.  
C.C. 37A No 40-80 B/Nacional  
TEL. 2543028 CEL. 900-6172004

**ESCALA:**  
1:2000

**PLANO No**  
**A-10**  
**DE**  
**14**