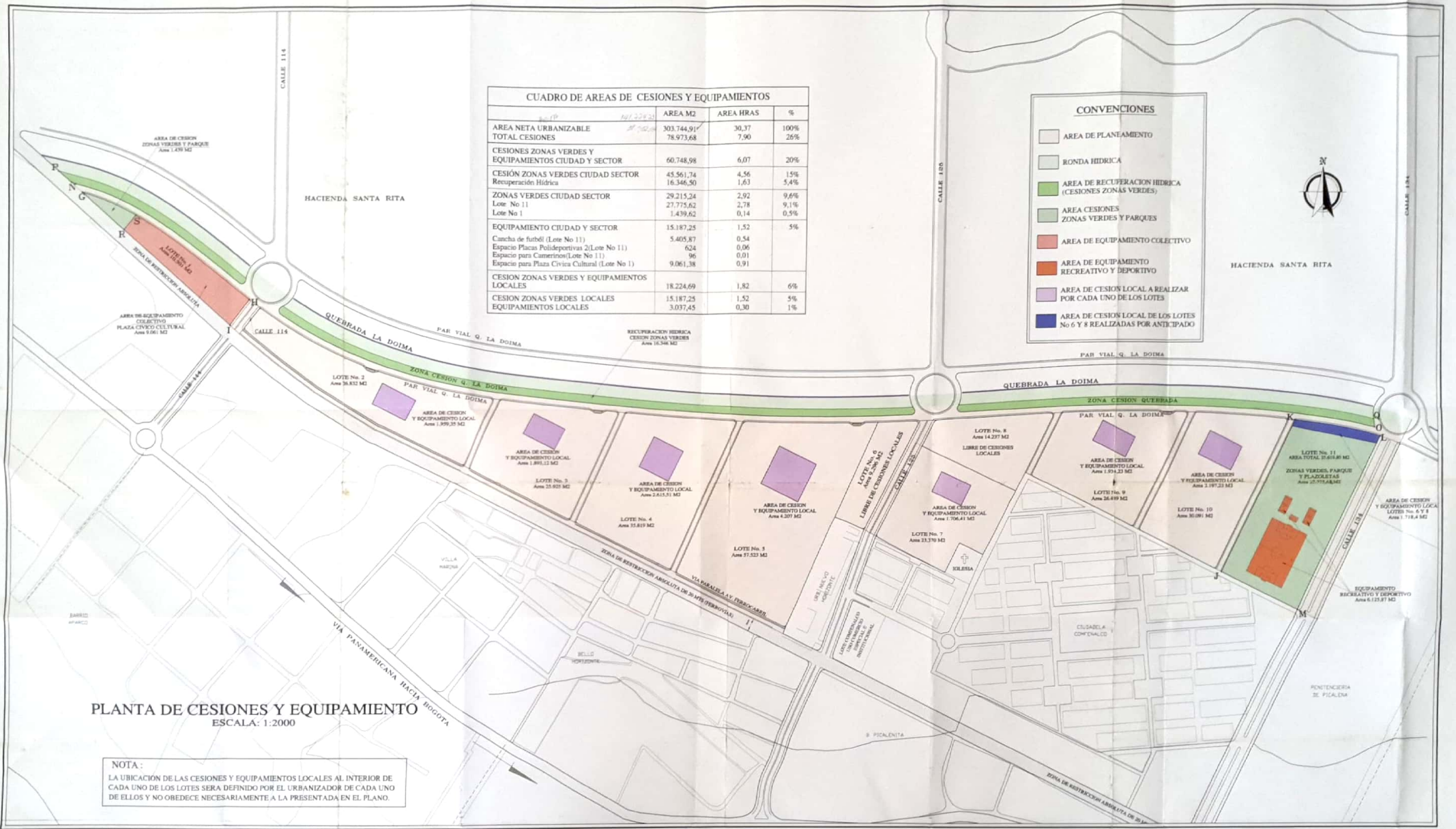


CUADRO DE AREAS DE CESIONES Y EQUIPAMIENTOS			
DESCRIPCION	AREA M2	AREA HRAS	%
AREA NETA URBANIZABLE	303.744,91	30,37	100%
TOTAL CESIONES	78.973,68	7,90	26%
CESIONES ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS CIUDAD Y SECTOR	60.748,98	6,07	20%
CESION ZONAS VERDES CIUDAD SECTOR Recuperación Hidrica	45.561,74 16.346,50	4,56 1,63	15% 5,4%
ZONAS VERDES CIUDAD SECTOR	29.215,24	2,92	9,6%
Lote No 11	27.775,62	2,78	9,1%
Lote No 1	1.439,62	0,14	0,5%
EQUIPAMIENTO CIUDAD Y SECTOR	15.187,25	1,52	5%
Cancho de futbol (Lote No 11)	5.405,87	0,54	
Espacio Plazas Polideportivas 2(Lote No 11)	624	0,06	
Espacio para Camerinos(Lote No 11)	96	0,01	
Espacio para Plaza Civica Cultural (Lote No 1)	9.061,38	0,91	
CESION ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS LOCALES	18.224,69	1,82	6%
CESION ZONAS VERDES LOCALES	15.187,25	1,52	5%
EQUIPAMIENTOS LOCALES	3.037,45	0,30	1%

CONVENCIONES

- AREA DE PLANTAMIENTO
- RONDA HIDRICA
- AREA DE RECUPERACION HIDRICA (CESIONES ZONAS VERDES)
- AREA CESIONES ZONAS VERDES Y PARQUES
- AREA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO
- AREA DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y DEPORTIVO
- AREA DE CESION LOCAL A REALIZAR POR CADA UNO DE LOS LOTES
- AREA DE CESION LOCAL DE LOS LOTES No 6 Y 8 REALIZADAS POR ANTICIPADO



PLANTA DE CESIONES Y EQUIPAMIENTO
ESCALA: 1:2000

NOTA:
LA UBICACION DE LAS CESIONES Y EQUIPAMIENTOS LOCALES AL INTERIOR DE CADA UNO DE LOS LOTES SERA DEFINIDO POR EL URBANIZADOR DE CADA UNO DE ELLOS Y NO OBEDECE NECESARIAMENTE A LA PRESENTADA EN EL PLANO.

PLAN PARCIAL CIUDAD COMFENALCO IBAGUE-TOLIMA	CONTENIDO: PLANTA DE CESIONES Y EQUIPAMIENTOS	PROPIETARIO: FAMILIA ARBELAEZ	ETAPA: ANTEPROYECTO Y PROYECTO	FUENTE: PLANEACION MUNICIPAL	FECHA: NOVIEMBRE 2003	ESCALA: 1:2000	PLANO No A-9
	LOCALIZACION: SECTOR SANTA RITA (PICALSA) IBAGUE	ELABORO: ARQ. LUIS FERNANDO RODRIGUEZ D. M. P. 25700-44994 CND.	REVISO: <i>[Signature]</i> ARQ. JULIO F. ENRIQUEZ INTERVENTOR	COLABORO: ARQ. JUAN CARLOS CARDONA DR. FEDERICO BERNAL ARBELAEZ	DIGITO: SAMUEL RIVEROS LOZANO CRA. P. No. 908-10 OFICINA TEL 868899 CEL 316-808089 IBAGUE	DE 14	