



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LOS EDIFICIOS No. 1 Y 2 DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ Ibagué

Código BPIN

2021730010004

Sector

Cultura

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 29/09/2020 11:15:38

Identificador: 319356

Formulador: antonio garcia ramos

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

X. Pacto por la protección y promoción de nuestra cultura y desarrollo de la economía naranja

Línea

1. Todos somos cultura: la esencia de un país que se transforma desde los territorios

Programa

3302 - Gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural colombiano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo "EL TOLIMA NOS UNE 2020-2023"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento de la oferta cultural como eje dinamizador del desarrollo económico y social del departamento

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 05 En el Tolima la Cultura Nos Une

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de desarrollo "IBAGUÉ VIBRA 2020-2023"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

sector 2. Cultura que vibra con oportunidades

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

programa 1. Gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural colombiano

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiente adecuación funcional y locativa de los Edificios 1 (Edificio Cruciforme) y Edificio 2 (Edificio Blanco) del Complejo Cultural Panóptico del Municipio de Ibagué.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Ibagué cuenta con un bien de interés cultural de gran significancia histórica y arquitectónica, con tipo de arquitectura carcelaria ideada por el filósofo utilitarista Jeremy Bentham hacia fines del siglo XVIII. El Panóptico de Ibagué está compuesto por Edificio 1 o edificio cruciforme, Edificio 2, Edificio 3, Casa de Alcaldía y el entorno o espacio público, los cuales conforman la manzana 64 ubicada en el barrio Belén.

Actualmente, el Edificio 1 (Cruz) se encuentra restaurado y reforzado estructuralmente; sin embargo, dicho bien inmueble no dispone de la adecuación funcional para ser utilizado en un 100%, así mismo, el Edificio 2, el Edificio 3 y el urbanismo de esta manzana, no cuentan con adecuaciones funcionales e intervenciones locativas que permitan a la comunidad disfrutar de los espacios culturales que puede ofrecer este complejo cultural.

Es responsabilidad legal del Municipio de Ibagué recuperar, proteger, conservar y preservar este bien inmueble, dado que el Panóptico fue declarado como Bien de Interés Cultural del ámbito nacional mediante Resolución Nacional 752 del 30 de julio de 1998.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Área a intervenir con el proyecto: 16.276,34 m².

Área actualmente construida en el predio a intervenir: 2.901,93 m²



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Continuo deterioro físico, hasta llegar a comprometer parcial o total la estructura y por tanto la pérdida o desaparición del Inmueble.	1.1 Prologando abandono de la edificación sin intervención y mantenimiento para corrección de las patologías presentadas.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Desaparición de un bien cultural de interés nacional de alto valor histórico y arquitectónico.	1.1 1.3.2.2 Rezago cultural y pérdida de memoria histórica.



Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Ministerio De Cultura - Gestión General</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Coordinación entre los niveles nacional y municipal para el manejo de los bienes de interés cultural.</p>	<p>Autoriza la intervención del inmueble denominado Edificio del Antiguo Panóptico de Ibagué, localizado en la ciudad de Ibagué, departamento del Tolima, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional, inmueble mediante Resolución 1499 del 15 de mayo de 2018 del Ministerio de Cultura, igualmente, el Ministerio de Cultura consideró la intervenciones a realizarse, para la adecuación funcional de los edificios 1 y 2 del complejo cultural Panóptico viables y emitió concepto favorable para su AUTORIZACIÓN mediante el radicado MC17410E2020 del 18 de agosto de 2020.</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Ibagué - Tolima</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: El municipio de Ibagué tiene la responsabilidad de mejorar y asegurar el estado físico y adecuación del BIC, para fines dirigidos al interés colectivo.</p>	<p>Financiadore del proyecto</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: INFIBAGUE</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Recuperar y adecuar la Funcionalidad de los Edificios No.1 y 2 del Panóptico de Ibagué para el servicio de la comunidad.</p>	<p>Encargado de la ejecución de las obras de Intervención para la adecuación de los Edificios Número 1 y 2.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Disponer de el bien de interés cultural Panóptico para su disfrute cultural y como memoria histórica.</p>	<p>la Comunidad como veedora, beneficiaria y actora de la memoria.</p>

02 - Análisis de los participantes

La alcaldía de Ibagué a coordinado y concertado con el Ministerio de Cultura todos los procesos requeridos para la autorización de la restauración integral del Panóptico como Centro de Memoria de Corte Museológico, obteniendo dicha autorización mediante la Resolución 1499 del 15 de mayo de 2018, Por medio del cual se autoriza la intervención del inmueble denominado Edificio del Antiguo Panóptico de Ibagué, localizado en la ciudad de Ibagué, departamento del Tolima, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional, así como también, consideró viables y emitió concepto favorable para su AUTORIZACIÓN mediante el radicado MC17410E2020 del 18 de agosto de 2020 para la adecuación funcional de los edificios 1 y 2 del complejo cultural Panóptico.

Igualmente el gobierno municipal de Ibagué realizó los trámites correspondientes para ceder el BIC a INFIBAGUE para que esta institución descentralizada realice la ejecución de las obras de Intervención para la adecuación funcional del inmueble.



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

541.101

Fuente de la información

Serie municipal de población por edad, sexo y área para el periodo 1985-2035 con base en el CNPV 2018.DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Urbano Resguardo:	La población objetivo corresponde a la población del municipio de Ibagué.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

541.101

Fuente de la información

Serie municipal de población por edad, sexo y área para el periodo 1985-2035 con base en el CNPV 2018.DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Rural Resguardo:	La población objetivo corresponde a la población del municipio de Ibagué.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	104.479	Serie municipal de población por edad, sexo y área para el periodo 1985-2035 con base en el CNPV 2018.DANE
	15 a 19 años	44.746	Serie municipal de población por edad, sexo y área para el periodo 1985-2035 con base en el CNPV 2018.DANE
	20 a 59 años	301.853	Serie municipal de población por edad, sexo y área para el periodo 1985-2035 con base en el CNPV 2018.DANE
	Mayor de 60 años	90.005	Serie municipal de población por edad, sexo y área para el periodo 1985-2035 con base en el CNPV 2018.DANE

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiente adecuación funcional y locativa de los Edificios 1 (Edificio Cruciforme) y Edificio 2 (Edificio Blanco) del Complejo Cultural Panóptico del Municipio de Ibagué.

Objetivo general – Propósito

Intervención para la adecuación funcional de los Edificios No. 1 y 2 del complejo cultural Panóptico del Municipio de Ibagué y disponerlo para el uso y disfrute por parte de la comunidad.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Area a intervenir del BIC Panóptico de Ibagué	<p>Medido a través de: Kilómetros cuadrados</p> <p>Meta: 16.276,34</p> <p>Tipo de fuente: Documento oficial</p>	Informes de interventoría ejecución del proyecto

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Continuo deterioro físico, hasta llegar a comprometer parcial o total la estructura y por tanto la pérdida o desaparición del Inmueble.</p>	Resolver los problemas de alto deterioro físico del Panóptico de Ibagué.
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Prologando abandono de la edificación sin intervención y mantenimiento para corrección de las patologías presentadas.</p>	Preservar un Bien de Interés Cultural de gran valor histórico y arquitectónico para el Municipio de Ibagué.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LOS EDIFICIOS No. 1 Y 2 DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LOS EDIFICIOS No. 1 Y 2 DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

BIC Panóptico de Ibagué restaurado integralmente como Centro de Memoria de Corte Museológico

Medido a través de

Número

Descripción

BIC Panóptico restaurado y reforzado estructuralmente e implementado con Plan Museológico, Guion Curatorial y Guion Museográfico, así como con la respectiva dotación correspondiente.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	1,00	-1,00



Alternativa: ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LOS EDIFICIOS No. 1 Y 2 DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa consiste en la adecuación funcional mediante intervenciones de los Edificios 1 y 2 del complejo cultural Panóptico del Municipio de Ibagué, comprendiendo las siguientes acciones:

Edificio 2: Solución de los problemas de humedades que presenta la cubierta a través de la reparación de los módulos de superboard que la conforman, mejorando su sistema de juntas y dilataciones tanto en superficie como en aristas o esquinas, sin alterar su volumetría y conservando su acabado y color. Reparación del cielorraso compuesto de láminas de yeso cartón por módulos de superboard, mejorando su sistema de fijación. Así mismo, realizar el mantenimiento de la pintura de muros y columnas que conforman el edificio en el color blanco original que incluye la reparación de los muros la gárgola del auditorio y la impermeabilización de los espejos de agua de las zonas exteriores para mejorar su funcionamiento.

Edificio 1. Adecuación Acustica, divisiones de baño, guardaescobas, puertas de vidrio templado, señalización y cableado de voz y de datos.



Alternativa: ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LOS EDIFICIOS No. 1 Y 2 DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Rural Resguardo: Latitud: Longitud:	La alternativa se localiza en el área urbana del municipio de Ibagué.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo



Alternativa: ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LOS EDIFICIOS No. 1 Y 2 DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.656.450.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 1.656.450.000

Resolver los problemas de alto deterioro físico del Panóptico de Ibagué.

Producto	Actividad
1.1 Museosadecuados Medido a través de: Número de museos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 1.656.450.000	1.1.1 PISOS, ENCHAPE Y ACABADOS ADECUACIÓN FUNCIONAL EDIFICIO No. 1 Costo: \$ 30.516.250 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 INSTALACIONES ESPECIAL ADECUACIÓN FUNCIONAL DEL EDIFICIO No. 1 Costo: \$ 422.940.371 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 VIDRIOS Y ESPEJOS ADECUACIONES EDIFICIO No. 1 Costo: \$ 43.593.910 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 AIRE ACONDICIONADO EDIFICIO No. 1 Costo: \$ 24.786.009 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.5 SALIDAS EN EDIFICIOS EDIFICIO No. 1 Costo: \$ 9.253.712 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
1.1 Museosadecuados Medido a través de: Número de museos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 1.656.450.000	1.1.6 EQUIPOS Y OTROS EDIFICIO No. 1 Costo: \$ 107.672.149 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.7 ASEOY EPP EDIFICIO No. 1 Costo: \$ 9.930.378 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.8 AIU ADECUACIONES EDIFICIO No. 1 Costo: \$ 194.607.834 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.9 PRELIMINARES EDIFICIO No. 2 Costo: \$ 25.209.281 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.10 ACABADOS EDIFICIO No. 2 Costo: \$ 209.513.295 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.11 INSTALACIONES ELÉCTRICAS EDIFICIO No. 2 Costo: \$ 226.884.823 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
<p>1.1 Museosadecuados</p> <p>Medido a través de: Número de museos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 1.656.450.000</p>	<p>1.1.12 AIU ADECUACIONES EDIFICIO No. 2</p> <p>Costo: \$ 138.482.220</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.13 INTERVENTORIA</p> <p>Costo: \$ 144.339.023</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.14 ADMINISTRACIÓN</p> <p>Costo: \$ 68.720.745</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>



Alternativa: ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LOS EDIFICIOS No. 1 Y 2 DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

Actividad 1.1.1 PISOS, ENCHAPE Y ACABADOS ADECUACIÓN FUNCIONAL EDIFICIO No. 1

Periodo	Materiales
1	\$30.516.250,00
Total	\$30.516.250,00

Periodo	Total
1	\$30.516.250,00
Total	

Actividad 1.1.2 INSTALACIONES ESPECIAL ADECUACIÓN FUNCIONAL DEL EDIFICIO No. 1

Periodo	Materiales
1	\$422.940.371,00
Total	\$422.940.371,00

Periodo	Total
1	\$422.940.371,00
Total	

Actividad 1.1.3 VIDRIOS Y ESPEJOS ADECUACIONES EDIFICIO No. 1

Periodo	Materiales
1	\$43.593.910,00
Total	\$43.593.910,00

Periodo	Total
1	\$43.593.910,00
Total	



Actividad 1.1.4 AIRE ACONDICIONADO EDIFICIO No. 1

Periodo	Materiales
1	\$24.786.009,00
Total	\$24.786.009,00

Periodo	Total
1	\$24.786.009,00
Total	

Actividad 1.1.5 SALIDAS EN EDIFICIOS EDIFICIO No. 1

Periodo	Servicios domiciliarios
1	\$9.253.712,00
Total	\$9.253.712,00

Periodo	Total
1	\$9.253.712,00
Total	

Actividad 1.1.6 EQUIPOS Y OTROS EDIFICIO No. 1

Periodo	Materiales
1	\$107.672.149,00
Total	\$107.672.149,00

Periodo	Total
1	\$107.672.149,00
Total	



Actividad 1.1.7 ASEOY EPP EDIFICIO No. 1

Periodo	Materiales
1	\$9.930.378,00
Total	\$9.930.378,00

Periodo	Total
1	\$9.930.378,00
Total	

Actividad 1.1.8 AIU ADECUACIONES EDIFICIO No. 1

Periodo	Gastos imprevistos
1	\$194.607.834,00
Total	\$194.607.834,00

Periodo	Total
1	\$194.607.834,00
Total	

Actividad 1.1.9 PRELIMINARES EDIFICIO No. 2

Periodo	Materiales
1	\$25.209.281,00
Total	\$25.209.281,00

Periodo	Total
1	\$25.209.281,00
Total	



Actividad 1.1.10 ACABADOS EDIFICIO No. 2

Periodo	Materiales
1	\$209.513.295,00
Total	\$209.513.295,00

Periodo	Total
1	\$209.513.295,00
Total	

Actividad 1.1.11 INSTALACIONES ELÉCTRICAS EDIFICIO No. 2

Periodo	Materiales
1	\$226.884.823,00
Total	\$226.884.823,00

Periodo	Total
1	\$226.884.823,00
Total	

Actividad 1.1.12 AIU ADECUACIONES EDIFICIO No. 2

Periodo	Gastos imprevistos
1	\$138.482.220,00
Total	\$138.482.220,00

Periodo	Total
1	\$138.482.220,00
Total	



Actividad 1.1.13 INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$144.339.023,00
Total	\$144.339.023,00

Periodo	Total
1	\$144.339.023,00
Total	

Actividad 1.1.14 ADMINISTRACIÓN

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$68.720.745,00
Total	\$68.720.745,00

Periodo	Total
1	\$68.720.745,00
Total	



Alternativa: ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LOS EDIFICIOS No. 1 Y 2 DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Demoras por tramites de licencias y autorizaciones por ser un bien de interés cultural nacional.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retraso en la ejecución de las actividades y mayores costos de intervención	Desarrollar un plan de contingencias que permita tener holgura en actividades que pueden convertirse en críticas por espera de autorizaciones.
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen biológico: plagas, epidemias	Riesgo por Pandemia	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retraso en la ejecución de las actividades y mayores costos de intervención	Implementación de medidas bioseguridad
3-Actividad	De calendario	Accidentalidad presentada en el proyecto, por ausencia, falta o deficiencia del Sistema de Seguridad Industrial	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 4. Mayor	demoras en cronograma de actividades	supervisión del Plan de seguridad, utilización de Desde el inicio del contrato hasta su terminación mensualmente.

Alternativa: ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LOS EDIFICIOS No. 1 Y 2 DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Por concepto de arrendamiento de locales comerciales, ingresos operacionales, alquiler de auditorio, concesiones, alianzas estratégicas

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Comercio

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.75

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$31.754.735,00	\$31.754.735,00
2	1,00	\$31.754.735,00	\$31.754.735,00
3	1,00	\$31.754.735,00	\$31.754.735,00
4	1,00	\$31.754.735,00	\$31.754.735,00
5	1,00	\$31.754.735,00	\$31.754.735,00

UTILIDAD VENTAS DE COMERCIANTES ARRENDATARIOS DE LOS LOCALES DEL COMPLEJO PANOPTICO

Tipo: Ingresos

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Comercio

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.75

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$500.639.173,00	\$500.639.173,00
2	1,00	\$500.639.173,00	\$500.639.173,00
3	1,00	\$500.639.173,00	\$500.639.173,00
4	1,00	\$500.639.173,00	\$500.639.173,00
5	1,00	\$500.639.173,00	\$500.639.173,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total ingresos	Total
1	\$31.754.735,00	\$500.639.173,00	\$532.393.908,00
2	\$31.754.735,00	\$500.639.173,00	\$532.393.908,00
3	\$31.754.735,00	\$500.639.173,00	\$532.393.908,00
4	\$31.754.735,00	\$500.639.173,00	\$532.393.908,00
5	\$31.754.735,00	\$500.639.173,00	\$532.393.908,00





Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0
1	\$399.295.431,0	\$0,0	\$0,0	\$1.429.579.486,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.030.284.055,8
2	\$399.295.431,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$399.295.431,0
3	\$399.295.431,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$399.295.431,0
4	\$399.295.431,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$399.295.431,0
5	\$399.295.431,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$399.295.431,0



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LOS EDIFICIOS No. 1 Y 2 DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ.					
\$241.579.164,08	20,17 %	\$1,18	\$2.423,84	\$1.311.540.813,56	\$53.852.774,90

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Museosadecuados	\$1.311.540.813,56

03 - Decisión

Alternativa

ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LOS EDIFICIOS No. 1 Y 2 DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ.



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Resolver los problemas de alto deterioro físico del Panóptico de Ibagué.

Producto

1.1. Museos adecuados

Indicador

1.1.1 Museos adecuados

Medido a través de: Número de museos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000
4	1,0000	5	1,0000



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Centros Históricos con PEMP en Fase II: con propuesta integral de PEMP

Medido a través de: Número

Código: 0700G185

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: PEMP para el BIC Panóptico de Ibagué. Secretaría de Cultura y Turismo de Ibagué.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	0,1	1	0,1
2	0,2	3	0,2
4	0,2	5	0,2
		Total:	1,0



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3302 - Gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural colombiano

Subprograma presupuestal

1603 ARTE Y CULTURA



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	1	\$1.656.450.000,00
				Total	\$1.656.450.000,00
	Total Inversión				\$1.656.450.000,00
Total					\$1.656.450.000,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Intervención para la adecuación funcional de los Edificios No. 1 y 2 del complejo cultural Panóptico del Municipio de Ibagué y disponerlos para el uso y disfrute por parte de la comunidad.	Area a intervenir del BIC Panóptico de Ibagué	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes de interventoría ejecución del proyecto	Desarrollar los trámites ante las instancias pertinentes de manera oportuna
Componentes (Productos)	1.1 Museos adecuados	Museos adecuados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Encuesta de calidad percepción ciudadana por Ibagué Cómo Vamos-DANE	Aplicar los protocolos de Bioseguridad establecidos normativamente
Actividades	1.1.1 - PISOS, ENCHAPE Y ACABADOS ADECUACIÓN FUNCIONAL EDIFICIO No. 1(*) 1.1.2 - INSTALACIONES ESPECIALE ADECUACIÓN FUNCIONAL DEL EDIFICIO No. 1(*) 1.1.3 - VIDRIOS Y ESPEJOS ADECUACIONES EDIFICIO No. 1(*) 1.1.4 - AIRE ACONDICIONADO EDIFICIO No. 1(*) 1.1.5 - SALIDAS EN EDIFICIOS EDIFICIO No. 1(*) 1.1.6 - EQUIPOS Y OTROS EDIFICIO No. 1(*) 1.1.7 - ASEOY EPP EDIFICIO No. 1(*) 1.1.8 - AIU ADECUACIONES EDIFICIO No. 1(*) 1.1.9 - PRELIMINARES EDIFICIO No. 2(*) 1.1.10 - ACABADOS EDIFICIO No. 2(*) 1.1.11 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS EDIFICIO No. 2(*) 1.1.12 - AIU ADECUACIONES EDIFICIO No. 2(*) 1.1.13 - INTERVENTORIA(*) 1.1.14 - ADMINISTRACIÓN(*)	Nombre: Centros Históricos con PEMP en Fase II: con propuesta integral de PEMP Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Aplicar los manuales, procedimientos, guías, instructivos, registros y demás documentos a que haya lugar para el cabal cumplimiento del Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001:2015, Sistema de Gestión Ambiental ISO 14001:2015 y Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo OHSAS 18001:2007.

(*) Actividades con ruta crítica