



## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Normalización y legalización de herramientas de planeación orientadas para el ordenamiento territorial en el municipio de Ibagué

#### Código BPIN

2020730010016

#### Sector

Planeación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 17/07/2020 10:19:26

Identificador: 288102

Formulador: antonio garcia ramos

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

3015 - XV. Pacto por una gestión pública efectiva

#### Linea

301501 - 1. Transformación de la administración pública

#### Programa

0399 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Planeación

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

El Tolima nos une

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Estrategia: Pilar 4 Sostenibilidad.

Estrategia 1: Yo me uno por un desarrollo sostenible y un ambiente sano en el Tolima

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Gestión de riesgo, cambio climático, Ordenamiento territorial y gestión socio ambiental

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ibagué Vibra

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Sector 2 Fortalecimiento institucional

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento de la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma 2. Planificación, Gestión y Desarrollo Territorial

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

#### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Deficiente desarrollo del territorio de la regularización urbanística y legalización de asentamientos humanos de carácter informal en el municipio de Ibagué.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Plan de Ordenamiento Territorial es el instrumento por el cual se regulan las normas sobre la organización territorial, y se define como el conjunto de políticas, directrices, objetivos, estrategias, metas, programas, proyectos y normas, adoptadas para administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo, esto conforme a la ley 388 de 1997, por tal motivo es allí donde se define el rumbo del Municipio enmarcado en la visión territorial que constituye la apuesta estratégica de desarrollo.

Por lo anterior, genera autonomía al municipio para la planificación y administración del territorio, ejecución de proyectos y obras de infraestructura, uso equitativo y racional del suelo, reduce el riesgo de desastres, genera un reparto equitativo de cargas y beneficios y por lo tanto mejora la calidad de vida de los habitantes.

Dentro del Plan de Ordenamiento Territorial también se tiene en cuenta el componente del mejoramiento integral de barrios y las acciones de legalización y regularización urbanística dirigidas a disminuir la ilegalidad en la tenencia derivada de la forma de urbanización y construcción de las edificaciones y disminuir los conflictos derivados de las relaciones entre espacio privado y espacio público, para hacer efectivo el derecho a la propiedad y la consolidación del patrimonio familiar.

Entendiéndose la Legalización de barrios como el procedimiento mediante el cual la Administración reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano, aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación para los desarrollos humanos realizados clandestinamente, sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil y administrativa de los comprometidos.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La Secretaria de Planeación Municipal de la Dirección de Ordenamiento Territorial Sostenible encuentra un censo de barrios de asentamientos humanos subnormales, sin legalizar para un total de 221 fragmentados en 13 Comunas en el municipio de Ibagué.



## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
<p><b>1. Alta segregación física y social de los asentamientos subnormales dentro de la estructura funcional y productiva de la ciudad de Ibagué.</b></p>	<p><b>1.1</b> Alta prevalencia de asentamientos humanos subnormales e informales constituidos por viviendas precarias en el municipio de Ibagué.</p>
	<p><b>1.4</b> Poca oferta institucional que brinde soluciones de vivienda a familias vulnerables y en extrema pobreza del municipio de Ibagué.</p>
	<p><b>1.2</b> Dificultad de acceso de población vulnerable a la tierra y a la vivienda digna de propiedad legítima en el municipio de Ibagué.</p>
	<p><b>1.3</b> Déficit de viviendas en el municipio de Ibagué, con alta prevalencia e incidencia en familias vulnerables en extrema pobreza.</p>

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
<p><b>1. Altas brechas sociales y económicas en la población vulnerable excluida del desarrollo del territorio del municipio de Ibagué.</b></p>	<p><b>1.1</b> Aumento de la pobreza extrema de la población vulnerable marginada en asentamientos subnormales en el municipio de Ibagué</p>
	<p><b>1.2</b> Incremento de las necesidades básicas insatisfechas de la población vulnerable asentada informalmente en la ciudad de Ibagué.</p>
	<p><b>1.3</b> Aumento de los conflictos sociales entre la población vulnerable asentada informalmente y la institucionalidad de Ibagué.</p>
	<p><b>1.4</b> Altos índices de inseguridad ciudadana en los asentamientos subnormales y entornos aledaños del municipio de Ibagué.</p>

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> Ibagué - Tolima <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Promover el desarrollo del territorio organizado	Desarrollo de las actividades incluidas en el proyectos
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> comunidad <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Obtener beneficios o inversión social en las zonas de influencia	Utilizar las herramientas establecidas para mejorar el ordenamiento territorial del municipio
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Cortolima <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Promover el desarrollo ambiental para el desarrollo de los barrios	Concentración de los comités ambientales y reglamentación

### 02 - Análisis de los participantes

El Gobierno Municipal como cooperante ha querido implementar una misión que permita una institucionalidad eficaz la cual potencialice y optimice el logro de los objetivos estratégicos propuesto los cuales redundan el bienestar de los ciudadanos, por tal motivo desarrolla la estrategia que lleva en vigencia el Plan de Ordenamiento Territorial – Decreto 0823 de 2014 del municipio de Ibagué, la Administración Municipal a través de la secretaria de Planeación y la Dirección de Ordenamiento Territorial Sostenible, ha logrado capitalizar e implementar una serie de experiencias e instrumentos que le han permitido dar aplicación a la normatividad nacional y municipal en lo relacionado al Plan de Ordenamiento Territorial y organizar el municipio en la medida de su capacidad organizativa y administrativa.

Así mismo, como cooperantes de la alternativa, los entes descentralizados y personas jurídicas forman parte del proyecto “Normalización y reglamentación de herramientas de planeación orientadas para el Ordenamiento Territorial en el municipio de Ibagué” con el objetivo de Promover el desarrollo del territorio de manera sostenible para la regularización urbanística y legalización de asentamientos humanos de carácter informal en el municipio de Ibagué y el bienestar de los ciudadanos.



## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

536.087

#### Fuente de la información

DANE

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Tolima <b>Municipio:</b> Ibagué <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	El total del área geográfica urbana y rural

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

536.087

#### Fuente de la información

DANE

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Tolima <b>Municipio:</b> Ibagué <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	Total de la población del área urbana y rural	



### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	106.430	DANE
	15 a 19 años	46.514	DANE
	20 a 59 años	293.722	DANE
	Mayor de 60 años	82.969	DANE

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Deficiente desarrollo del territorio de la regularización urbanística y legalización de asentamientos humanos de carácter informal en el municipio de Ibagué.

#### Objetivo general – Propósito

Promover el desarrollo del territorio de manera sostenible para la regularización urbanística y legalización de asentamientos humanos de carácter informal en el municipio de Ibagué.

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Numero de Normalizaciones y reglamentaciones	<b>Medido a través de:</b> Área <b>Meta:</b> 10 <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial	Resolución de legalización

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Alta segregación física y social de los asentamientos subnormales dentro de la estructura funcional y productiva de la ciudad de Ibagué.	Permitir la inclusión física y social de los asentamientos subnormales dentro de la estructura funcional y productiva de la ciudad de Ibagué.
<b>Causa indirecta 1.1</b> Alta prevalencia de asentamientos humanos subnormales e informales constituidos por viviendas precarias en el municipio de Ibagué.	Reconocer la existencia de asentamientos humanos informales constituidos por viviendas de interés social en el municipio de Ibagué.
<b>Causa indirecta 1.2</b> Dificultad de acceso de población vulnerable a la tierra y a la vivienda digna de propiedad legítima en el municipio de Ibagué.	Brindar acceso a la población vulnerable a tierra y vivienda digna de propiedad legítima en el municipio de Ibagué.
<b>Causa indirecta 1.3</b> Déficit de viviendas en el municipio de Ibagué, con alta prevalencia e incidencia en familias vulnerables en extrema pobreza.	Contribuir a la disminución del déficit de vivienda para familias vulnerables asentadas irregularmente en el municipio de Ibagué.
<b>Causa indirecta 1.4</b> Poca oferta institucional que brinde soluciones de vivienda a familias vulnerables y en extrema pobreza del municipio de Ibagué.	Generar mecanismos alternativos de solución de vivienda a familias vulnerables y en extrema pobreza del municipio de Ibagué.





## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
NORMALIZACION Y LEGALIZACION DE HERRAMIENTAS DE PLANEACIÓN ORIENTADAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

## Alternativa 1. NORMALIZACION Y LEGALIZACION DE HERRAMIENTAS DE PLANEACIÓN ORIENTADAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

**Bien o servicio**

Numero de Normalizaciones y reglamentaciones

**Medido a través de**

Número

**Descripción**

Barrios legalizados

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	1,00	31,00	-30,00
2021	2,00	30,00	-28,00
2022	4,00	28,00	-24,00
2023	3,00	24,00	-21,00
2024	0,00	21,00	-21,00

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

La necesidad de legalizar 10 asentamientos informales y las actividades a desarrollar estarán enmarcadas en torno a la recolección de información, levantamientos topográficos, elaboración de propuestas urbanísticas, civiles, la realización de estudios de títulos y promesas de compraventa, en el marco del Ley 388 de 1997, actividades que tendrán como resultado esperado la legalización de asentamientos informales del municipio de Ibagué. Se determinó que una de las alternativas para promover el ordenamiento y desarrollo del territorio de manera sostenible, ordenada, incluyente y armónica del municipio de Ibagué, es mediante la legalización de asentamientos y/o renovación urbanística de barrios.

Para tal fin se deben hacer los estudios pertinentes, la socialización con la comunidad para conocer sus inquietudes y sugerencias, los ajustes requeridos y permitidos, la caracterización de las personas en zona de riesgo para reubicación, el plano urbanístico para su aprobación de Ordenamiento Territorial Sostenible del Municipio de Ibagué.

Una vez se recibe la solicitud por parte de la comunidad manifestando la intención para la legalización, se procede a verificar la documentación exigida por la ley 1077 de 2015, se realizan visitas de campo para reconocimiento de la zona y si es el caso se realiza levantamiento topográfico, posteriormente se realiza el proyecto del acto administrativo para poder así legalizar el respectivo asentamiento.



Alternativa: NORMALIZACION Y LEGALIZACION DE HERRAMIENTAS DE PLANEACIÓN ORIENTADAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE

### Localización de la alternativa

#### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Tolima <b>Municipio:</b> Ibagué <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	Totalidad de área del sector urbano y rural

#### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
 Cercanía a la población objetivo,  
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
 Factores ambientales,  
 Topografía,  
 Otros



Alternativa: NORMALIZACION Y LEGALIZACION DE HERRAMIENTAS DE PLANEACIÓN ORIENTADAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

### Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 958.540.008,00

#### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 958.540.008

Permitir la inclusión física y social de los asentamientos subnormales dentro de la estructura funcional y productiva de la ciudad de Ibagué.

Producto	Actividad
<b>1.1 Documentos normativos</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de documentos  <b>Cantidad:</b> 10,0000  <b>Costo:</b> \$ 958.540.008	<b>1.1.1</b> Reglamentación del procedimiento de legalización de asentamientos de origen informal  <b>Costo:</b> \$ 159.332.502  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.2</b> Legalización urbanística de asentamientos de origen informal  <b>Costo:</b> \$ 678.333.004  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.3</b> Compra y mantenimiento de equipos y herramientas para la legalización de asentamientos de origen informal.  <b>Costo:</b> \$ 120.874.502  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si



Alternativa: NORMALIZACION Y LEGALIZACION DE HERRAMIENTAS DE PLANEACIÓN ORIENTADAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

## Actividad 1.1.1 Reglamentación del procedimiento de legalización de asentamientos de origen informal

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$4.250.000,00
1	\$61.582.500,00
2	\$46.750.000,00
3	\$46.750.000,00
4	\$2,00
<b>Total</b>	<b>\$159.332.502,00</b>

Periodo	Total
0	\$4.250.000,00
1	\$61.582.500,00
2	\$46.750.000,00
3	\$46.750.000,00
4	\$2,00
<b>Total</b>	



### Actividad 1.1.2 Legalización urbanística de asentamientos de origen informal

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada
0	\$33.350.000,00	\$7.590.000,00
1	\$136.413.000,00	\$86.940.000,00
2	\$133.100.000,00	\$73.920.000,00
3	\$133.100.000,00	\$73.920.000,00
4	\$2,00	\$2,00
<b>Total</b>	<b>\$435.963.002,00</b>	<b>\$242.370.002,00</b>

Periodo	Total
0	\$40.940.000,00
1	\$223.353.000,00
2	\$207.020.000,00
3	\$207.020.000,00
4	\$4,00
<b>Total</b>	



### Actividad 1.1.3 Compra y mantenimiento de equipos y herramientas para la legalización de asentamientos de origen informal.

Periodo	Mantenimiento maquinaria y equipo
0	\$45.810.000,00
1	\$65.064.500,00
2	\$5.000.000,00
3	\$5.000.000,00
4	\$2,00
<b>Total</b>	<b>\$120.874.502,00</b>

Periodo	Total
0	\$45.810.000,00
1	\$65.064.500,00
2	\$5.000.000,00
3	\$5.000.000,00
4	\$2,00
<b>Total</b>	





## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Talento humano inadecuado o deficiente	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Atraso en el procesamiento de la información	Contratación adecuada de personal
	Administrativos	Recolección de información sesgada	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Instrumentos poco eficientes	Adecuada supervisión del trabajo de campo
	Asociados a fenómenos de origen biológico: plagas, epidemias	Incremento del número de pacientes con la enfermedad	<b>Probabilidad:</b> 5. Casi seguro  <b>Impacto:</b> 5. Catastrófico	Pérdida de vidas humanas	Adoptar y cumplir las medidas dispuestas para la mitigación de la pandemia (aislamiento preventivo, campañas para lavado de manos)
2-Componente (Productos)	Legales	Lentitud en el proceso de Legalizaciones de asentamientos	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Baja Legalización	Capacitaciones en procedimientos
3-Actividad	Legales	Asentamiento no viable técnica, ambiental, ni jurídicamente para legalización	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	No terminación del proceso de legalización y/o renovación urbanística	Comunicación y socialización permanente con la comunidad
	Operacionales	Incumplimiento de las obligaciones contractuales.	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	No terminación del proceso de legalización y/o renovación urbanística en los plazos establecidos.	Elaboración de cronogramas de actividades y seguimiento permanente al cumplimiento del mismo (Actas de Supervisión e informes de actividades).



Alternativa: NORMALIZACION Y LEGALIZACION DE HERRAMIENTAS DE PLANEACIÓN ORIENTADAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

### Ingresos y beneficios alternativa

#### 01 - Ingresos y beneficios

Valorización catastral

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	200,00	\$1.000.000,00	\$200.000.000,00
1	400,00	\$1.050.000,00	\$420.000.000,00
2	800,00	\$1.050.000,00	\$840.000.000,00
3	600,00	\$1.150.000,00	\$690.000.000,00

#### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$200.000.000,00	\$200.000.000,00
1	\$420.000.000,00	\$420.000.000,00
2	\$840.000.000,00	\$840.000.000,00
3	\$690.000.000,00	\$690.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$160.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$74.679.100,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$85.320.900,0
1	\$336.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$296.355.295,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$39.644.705,0
2	\$672.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$227.752.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$444.248.000,0
3	\$552.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$227.752.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$324.248.000,0
4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$6,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-6,6

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> NORMALIZACION Y LEGALIZACION DE HERRAMIENTAS DE PLANEACIÓN ORIENTADAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE					
\$874.779.550,45	No aplica	\$2,08	\$1.515,46	\$812.418.423,74	\$180.239.403,28

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos normativos	\$71.412.533,02

### 03 - Decisión

#### Alternativa

NORMALIZACION Y LEGALIZACION DE HERRAMIENTAS DE PLANEACIÓN ORIENTADAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Permitir la inclusión física y social de los asentamientos subnormales dentro de la estructura funcional y productiva de la ciudad de Ibagué.

#### Producto

1.1. Documentos normativos

#### Indicador

1.1.1 Documentos normativos realizados

**Medido a través de:** Número de documentos

**Meta total:** 10,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	2,0000
2	4,0000	3	3,0000



## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión

**Medido a través de:** Número

**Código:** 1400G008

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Plan Parcial aprobado

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	1	<b>Total:</b>	<b>1</b>



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

0399 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Planeación

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	0	\$91.000.000,00
				1	\$350.000.000,00
				2	\$258.770.000,00
				3	\$258.770.000,00
				4	\$8,00
	Total	\$958.540.008,00			
	Total Inversión				\$958.540.008,00
<b>Total</b>					<b>\$958.540.008,00</b>





## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Promover el desarrollo del territorio de manera sostenible para la regularización urbanística y legalización de asentamientos humanos de carácter informal en el municipio de Ibagué.	<b>Numero de Normalizaciones y reglamentaciones</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Resolución de legalización	<b>Se realiza la Contratación adecuada de personal, Se realiza la Adecuada supervisión del trabajo de campo</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Documentos normativos	<b>Documentos normativos realizados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Documento Técnico de Soporte y Resolución Aprobado	<b>La comunidad esta comprometida en el proceso de legalización de los asentamientos informales y/o renovación urbanística</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Reglamentación del procedimiento de legalización de asentamientos de origen informal (*) 1.1.2 - Legalización urbanística de asentamientos de origen informal(*) 1.1.3 - Compra y mantenimiento de equipos y herramientas para la legalización de asentamientos de origen informal. (*)	<b>Nombre: Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 1.0000</b>	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>La comunidad acepta las propuesta y/o informes realizados como insumo para la ejecución total del proyecto.</b>

(\*) Actividades con ruta crítica