

Alcaldía Municipal de Ibagué

ALCALDE:  
Dr. Jesus Maria Botero Gutierrez  
Alcaldía Municipal  
**Ibagué**

Por que Ibague esta primero

SECRETARIA DE  
INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL  
Ing. Jaime Orlando Velez

GRUPO DE PROYECTOS  
Ing. Juan Carlos Nuñez Gonzalez

PROYECTO:  
**PLAN PARCIAL INTEGRAL NAZARETH**

DISEÑO:  
CESAR AUGUSTO CIRO BASTO  
ARQUITECTO

Vº. Bº. PROPIETARIO  
*Martha Ines Duque Acosta*  
Arq. Martha Ines Duque Acosta  
GESTORA URBANA

COLABORACION:  
SANDRA NATALIA SANCHEZ CHARRY  
ARQUITECTA

CONTIENE:  
MODIFICACION Y ACLARACION DE LAS AREAS DE CESION URBANISTICA

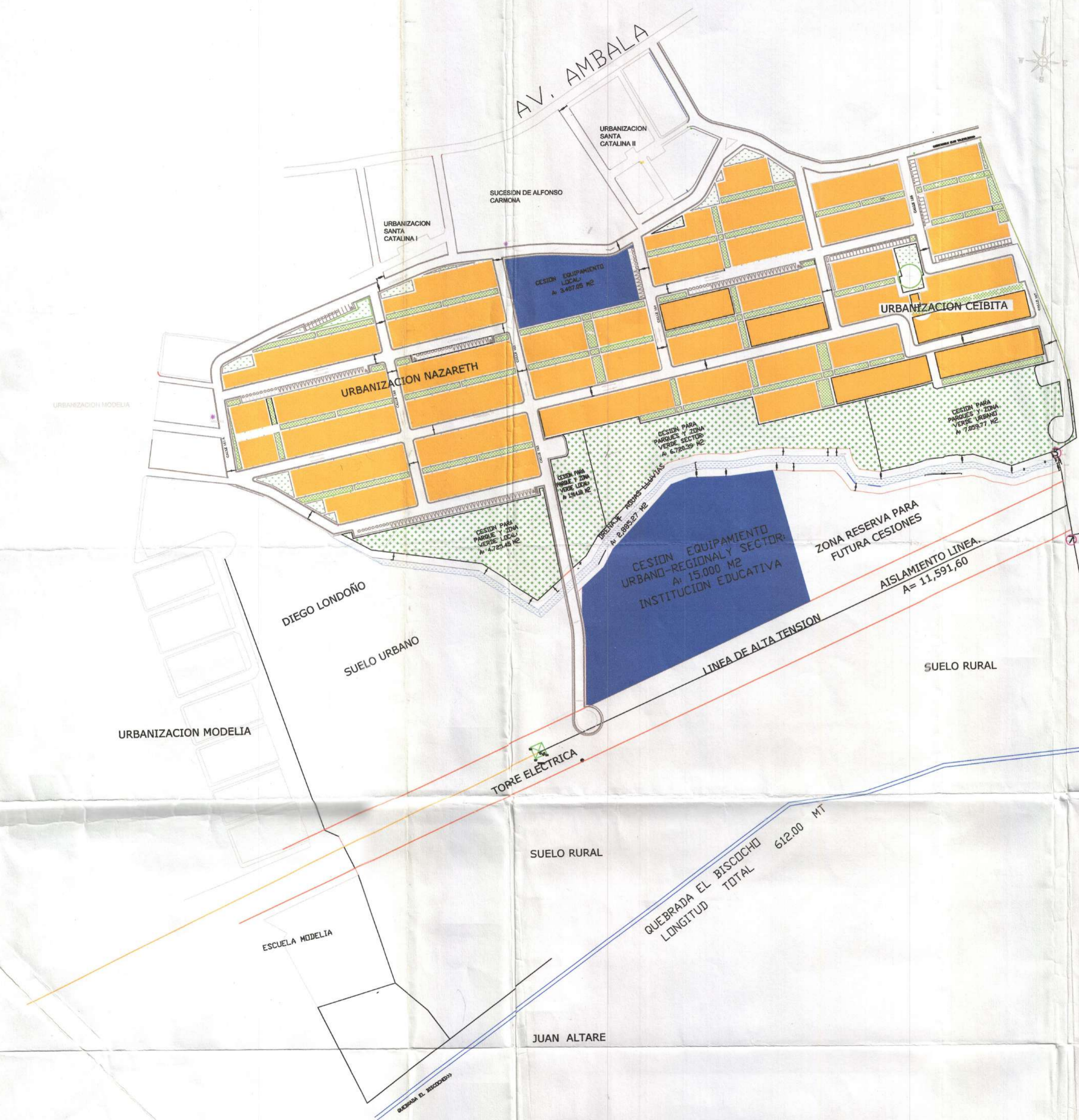
OBSERVACIONES:

ESCALA:  
1/2000

FECHA:  
4 DE ABRIL DE 2011

PLANO N°:  
10 DE 12

<b>AREA BRUTA</b>		<b>146,660 M2</b>	
<b>AFECTACIONES</b>		<b>14,550.27</b>	
CANAL DE AGUAS LLUVIAS	2,885.27		
LINEA DE ALTA TENSION	11,665		
<b>AREA NETA URBANIZABLE</b>		<b>132,109.73</b>	
		<b>19,816.44</b>	
<b>CESIONES</b>			
<b>PARQUE Y ZONA VERDE</b>	%	NORMA	% EXISTENTES
LOCAL	5.00%	6.605.48	5.03% 6.639.63
SECTOR	5.00%	6.605.48	5.09% 6.720.39
URBANO	5.00%	6.605.48	5.34% 7.059.77
<b>TOTAL</b>	<b>15.00%</b>	<b>19,816.44</b>	<b>15.46% 20,419.79</b>
<b>EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA</b>	%	NORMA	% EXISTENTES
LOCAL	2.00%	2.642.19	11.35% 15,000.00
SECTOR	7.00%	9.247.68	2.58% 3,407.05
URBANO	1.00%	1.321.09	13.93% 18,407.05
<b>TOTAL</b>	<b>10.00%</b>	<b>13,210.96</b>	<b>13.93% 18,407.05</b>
<b>VIAS</b>		<b>29,602.00</b>	
URBANO			29,602.00
EXPANSION			685.73
		<b>9,913.67</b>	
<b>VIAS PEATONALES</b>	URBANO	8,697.12	
	EXPANSION	1,216.55	
<b>AREA UTIL</b>		<b>53,880.03</b>	



ALCALDIA DE IBAGUE  
**SECRETARIA DE PLANEACION**  
RADICACION No. \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_  
AFROBACION: *SECRETO 1-0421*  
FECHA: *05 DE ABRIL DE 2011*  
TIEMPO: \_\_\_\_\_  
FIRMA: *[Signature]*