

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZOLETA CULTURAL Y ARTESANAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUE Ibagué

Código BPIN

2018730010024

Sector

Comercio, industria y turismo

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 05/09/2018 08:05:56

Identificador: 142534

Formulador: antonio garcia ramos

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1051 - Buen gobierno

Objetivo

10516 - Optimizar la Gestión de la inversión de los recursos públicos

Programa

3599 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Comercio, Industria y Turismo

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Soluciones que Transforman 2016-2019

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Tolima Territorio Sostenible

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Alianza Territorial para el Desarrollo

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

POR IBAGUE CON TODO EL CORAZÓN

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

* Diseñar, construir y/o mejorar espacios adecuados que promuevan el desarrollo social y económico de la ciudad y permitan a sus ciudadanos realizar actividades rutinarias o extraordinarias en infraestructuras adecuadas que garanticen su salud y esparcimiento mejorando así sus condiciones de vida.

*Implementación de estrategia de promoción de la ciudad de Ibagué como atractivo turístico.

*Promover desarrollo de cluster de turismo.

*Espacio Publico para todos.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Contenidas en las Dimensión de Desarrollo Territorial, Dimensión Industria y comercio y Dimensión Turismo.

Identificación y descripción del problema

Problema central

Espacio inadecuado para el desarrollo de actividades culturales y artesanales en la plazoleta del sector del centenario municipio de Ibagué. La plazoleta de artesanos por ser un espacio para exponer y comercializar productos y muestras típicas de la región donde laboran más de 20 mujeres cabeza de hogar, requiere que se le realice una modernización del espacio en el que actualmente desarrollan su actividad resaltando la importancia de la equidad de los artesanos en cuanto a ubicación y oportunidad de comercialización. Así mismo, recuperar la visual de los cerros tutelares liberando el mirador ubicado en la parte posterior de la plazoleta, para ello se ha planificado una nueva distribución cuyas potencialidades se basan en resolver cada una de las necesidades planteadas directamente por los usuarios.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La plazoleta de artesano del Municipio de Ibagué está ubicada en el centro la ciudad la cual nació hace 17 años por la necesidad de agrupar artesanos y comerciantes urbanos ofreciéndoles un espacio para exponer y comercializar sus productos y muestras típicas elaborados por artesanos locales permitiendo dar a conocer parte de nuestra cultura a pobladores y visitantes.

Lo que se plantea es proporcionar a los artesanos de la ciudad la modernización del espacio en el que actualmente desarrollan su actividad permitiendo generar mayor comercialización de sus productos y creando una red cultural y turística en el centro histórico de la ciudad con proyectos ya realizados como las mejoras en imagen e iluminación desarrollada en la plaza de Bolívar y la carrera tercera, y el proyecto de restauración del panóptico con énfasis de museo de la música, todo enmarcado en la meta de Ibagué como ciudad sostenible. Así mismo, se plantea también, recuperar la visual de los cerros tutelares liberando el mirador ubicado en la parte posterior de la plazoleta, para ello se ha planificado una nueva distribución cuyas potencialidades se basan en resolver cada una de las necesidades planteadas directamente por los usuarios, generando un espacio armonioso, moderno, competitivo y cultural para beneficio de la ciudad. Por ello las acciones de la administración municipal se enmarcan en efectuar las adecuación y mantenimiento de la plazoleta de artesanos del Municipio de Ibagué contribuyendo al crecimiento económico sostenible de la región y cumpliendo con lo establecido en el Plan de Desarrollo Municipal en su programa "Turismo para la Construcción de Paz" y demás propuestas del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, en el sentido sustentable en la que, esta industria dinamice el desarrollo regional y la construcción de paz.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La plazoleta cultural y artesanal de Ibagué cuenta con un área de 327 m² de la cual se utiliza 116.55 m² distribuidos en: 16.54 m² Sonata Cafe Bar, 85.06 m² en locales artesanos y baños con 16.2 m².

El porcentaje de espacio utilizado es 36 %. con unidades sanitarias deterioradas sin cumplimiento de normas NTC, locales distantes del punto de referencia como la carrera 5.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Infraestructura inadecuada en la plazoleta para la comercialización de productos artesanales.	1.1 1.Desaprovechamiento de los espacios y Bajos ingresos generados por la utilización de la plazoleta de artesanos.
2. Inadecuada estructura de unidades sanitarias que permita el cumplimiento de las normativas sanitarias y de salud en el trabajo	2.1 Deficiente delimitación de los espacios comunes y espacios de locales.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deficiente organización e identificación de los agentes involucrados en el funcionamiento del comercio de la plazoleta como son: adjudicatarios, dependientes, vendedores, vigilantes, comerciantes ambulantes.	1.1 Inequidad de los artesanos en cuanto a ubicación y oportunidad de comercialización.
2. Generación de aglomeraciones, informalidad e inseguridad	2.1 Baja Interacción social de la comunidad con la plazoleta de artesanos como sitio de intereses para los turístico.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Ibagué - Tolima</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Proporcionar a los artesanos de Ibagué la modernización del espacio en el que actualmente desarrollan su actividad permitiendo generar mayor comercialización de sus productos.</p>	<p>El apoyo de la Alcaldía Municipal influye en gran medida para que los espacios públicos se conviertan en lugares para fomentar la cultura, el arte, la recreación y promocionar a la ciudad de Ibagué como destino turístico enmarcado en la elaboración de una estrategia comercial correctamente planificada en donde el desarrollo del turismo contribuya con el objetivo de diseño de ciudad sostenible, mejorando el entorno de la ciudad.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: INFIBAGUE</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: INFIBAGUE esta encargado de la administración de la plazoleta de los artesanos de la ciudad de ibague, con el fin de contribuir al buen comercio, a la integración cultural y al desarrollo comercial.</p>	<p>INFIBAGUE como encargado de la administración y buen funcionamiento de la plazoleta de los artesanos de la ciudad de Ibagué, se realizan actividades tales como: Delimitación de los espacios comunes y espacios de locales, prestación del servicio de vigilancia, mantenimiento y adecuación de la estructura física, que permita el cumplimiento de las normativas sanitarias y de salud en el trabajo,</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Artesanos de Ibague</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Disfrutar de un lugar de trabajo y de desarrollo de sus actividades artesanales con mayor dinamismo de comercio que le permita generar mejores condiciones de laborales y calidad de vida.</p>	<p>Solicitud de la implementación del proyecto.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Habitantes del sector y usuarios de artesanías</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con mas espacios de esparcimiento turísticos en temas culturales y artísticos.</p>	<p>Participación activa de la población para las que las autoridades locales fomenten el desarrollo del espacio público y mejorando el entorno de los habitantes y que contribuyan al aumento de la calidad de vida.</p>

02 - Análisis de los participantes

*El municipio de Ibagué plantea la Modernización del Equipamiento Urbano y Rural, mediante Diseñar, construir y/o mejorar espacios adecuados que promuevan el desarrollo social y económico de la ciudad y permitan a sus ciudadanos realizar actividades rutinarias o extraordinarias en infraestructuras adecuadas que garanticen su salud y esparcimiento mejorando así sus condiciones de vida.

*Infibague es el instrumento para el logro de estos objetivos, buscando fomentar, promocionar y contribuir al desarrollo sostenible y con sentido social la comunidad de Ibagué. En este sentido se realizó un estudio técnico como resultado de las mesas de trabajo efectuadas con los artesanos y comerciales ubicados en la plazoleta, identificandosen las necesidades estructurales, normativas y organizacionales. por ultimo se socializo el proyecto resultante con los artesanos.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

58.235

Fuente de la información

Fuente: Instituto de Financiación, Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ.

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Urbano Resguardo:	Centro histórico de la ciudad de Ibagué, la población inicial afectada en primera instancia son las 32 familias artesanas conformadas en su mayoría por madres cabeza de hogar, afectando su calidad de vida , nivel de ingresos y condiciones laborales. en segundo lugar afecta a la comunidad ibaguereña y a los visitantes que no cuentan con los suficientes espacios de disfrute cultural que mezcla el arte, la naturaleza.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

58.235

Fuente de la información

Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas DANE. comunas 1 y 2

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Urbano Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	27.370	DANE
	Femenino	30.865	DANE

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Espacio inadecuado para el desarrollo de actividades culturales y artesanales en la plazoleta del sector del centenario municipio de Ibagué. La plazoleta de artesanos por ser un espacio para exponer y comercializar productos y muestras típicas de la región donde laboran más de 20 mujeres cabeza de hogar, requiere que se le realice una modernización del espacio en el que actualmente desarrollan su actividad resaltando la importancia de la equidad de los artesanos en cuanto a ubicación y oportunidad de comercialización. Así mismo, recuperar la visual de los cerros tutelares liberando el mirador ubicado en la parte posterior de la plazoleta, para ello se ha planificado una nueva distribución cuyas potencialidades se basan en resolver cada una de las necesidades planteadas directamente por los usuarios.

Objetivo general – Propósito

Adecuación de espacios para el desarrollo de actividades culturales y artesanales en la plazoleta del sector del centenario en el municipio de Ibagué.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Índice de calidad de vida	Medido a través de: Porcentaje Meta: 100 Tipo de fuente: Encuesta	Encuesta de Calidad de vida- DANE
Percepción de espacio público	Medido a través de: Porcentaje Meta: 100 Tipo de fuente: Encuesta	DANE, Ibagué Cómo Vamos

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Infraestructura inadecuada en la plazoleta para la comercialización de productos artesanales.	Reorganización estructural de la plazoleta para la adecuada comercialización de productos artesanales.
Causa indirecta 1.1 1.Desaprovechamiento de los espacios y Bajos ingresos generados por la utilización de la plazoleta de artesanos.	Aprovechamiento de la totalidad del área existentes en la plazoleta e implementación del mirador.
Causa directa 2 Inadecuada estructura de unidades sanitarias que permita el cumplimiento de las normativas sanitarias y de salud en el trabajo	Actividades de adecuaciones en estructura de unidades sanitarias que permita el cumplimiento de las normativas sanitarias y de salud en el trabajo.
Causa indirecta 2.1 Deficiente delimitación de los espacios comunes y espacios de locales.	Delimitación apropiada de los espacios comunes y espacios de locales de la plazoleta

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
consiste en reordenamiento cuyo propósito principal es dar mayor protagonismo a los locales de los 32 adjudicatarios cuyo objeto comercial es la venta de artesanías, así mismo se pretende brindar mayor privacidad a el establecimiento de la cafetería	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. consiste en reordenamiento cuyo propósito principal es dar mayor protagonismo a los locales de los 32 adjudicatarios cuyo objeto comercial es la venta de artesanías, así mismo se pretende brindar mayor privacidad a el establecimiento de la cafetería

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Adecuación de espacios e infraestructura de Plazoleta cultural y artesanal del Municipio de Ibagué

Medido a través de

Número

Descripción

Desarrollar actividades de adecuación en infraestructura y reorganización de espacio publico con el fin de modernizar, mejorar y reorganizar la plazoleta Cultural y Artesanal del Municipio de Ibagué.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: consiste en reordenamiento cuyo propósito principal es dar mayor protagonismo a los locales de los 32 adjudicatarios cuyo objeto comercial es la venta de artesanías, así mismo se pretende brindar mayor privacidad al establecimiento de la cafetería

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La intervención en la plazoleta de Artesanos consiste en un reordenamiento cuyo propósito principal es dar mayor protagonismo a los locales de los 32 adjudicatarios cuyo objeto comercial es la venta de artesanías, así mismo se pretende brindar mayor privacidad a el establecimiento de la cafetería Bar Sonata dotándolo de una vista de paisaje cercano y lejano que proporcione a los visitantes un placentero lugar para descubrir y permanecer.

Encerramiento y demolición, Para la adecuación y modernización el primer paso a desarrollar es el encerramiento provisional en tela verde para obra H de 2.10 mts, para proceder a desmontar aparatos sanitarios, marcos y puertas, ventanas metalizas, puestos de artesanos, luego se hará la demolición de vigas y columnas, muros sencillos de baños y sonata bar.

Para la venta de artesanías, se construirán 4 agrupaciones de estructura mixta, metálica y guadua con cubierta liviana en UPVC. Estos 4 módulos, los cuales a su vez cuentan con 4 locales por cada uno de sus dos costados para un total de 8 espacios comerciales, y 32 en total, se dispondrán cercanos a la carrera 5, respetando el paramento, así como el espacio establecido por perfil reglamentado para andén y se organizan en disposición diagonal con estructura independiente y espacio amplio entre los mismos para circulación peatonal evitando aglomeraciones y generando igualdad de los locales. Cada cubículo o local mide $1.50 \times 1.50 = 2.25 \text{ M}^2$ con divisiones en vidrio laminado de fácil limpieza y que ofrecen una sensación de amplitud pese a su reducido tamaño, puertas metálicas plegables y fondo en MDF acanalado a fin de poder ordenar y colgar las muestras artesanales.

A fin de cumplir con las disposiciones NTC de la accesibilidad y la arquitectura sin barreras para disminuir las limitaciones en toda la zona comercial se dispondrán de rampas adecuadas con pendientes no superiores al 8% y Los baños serán reformados para ofrecer servicio a discapacitados o personas con movilidad reducida,

Alternativa: consiste en reordenamiento cuyo propósito principal es dar mayor protagonismo a los locales de los 32 adjudicatarios cuyo objeto comercial es la venta de artesanías,

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Centro histórico de la ciudad de Ibagué, sector del centenario.

02 - Factores analizados

Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Otros,
Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo

Alternativa: consiste en reordenamiento cuyo propósito principal es dar mayor protagonismo a los locales de los 32 adjudicatarios cuyo objeto comercial es la venta de artesanías,

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 345.658.972,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 292.960.852

Reorganización estructural de la plazoleta para la adecuada comercialización de productos artesanales.

Producto	Actividad
1.1 Sedes mantenidas Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 292.960.852	1.1.1 demoliciones y cerramiento provisional Costo: \$ 7.334.925 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 CIMENTACION Y ESTRUCTURA EN CONCRETO Costo: \$ 28.536.975 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 Mampostería, carpintería metálica y cubiertas Costo: \$ 41.124.159 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 acometida electrica Costo: \$ 39.164.793 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.5 PUESTOS PARA LOS ARTESANOS Costo: \$ 176.800.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 52.698.120

Actividades de adecuaciones en estructura de unidades sanitarias que permita el cumplimiento de las normativas sanitarias y de salud en el trabajo.

Producto	Actividad
<p>2.1 Sedes adecuadas</p> <p>Medido a través de: Número de sedes</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 52.698.120</p>	<p>2.1.1 ACABADOS PISOS, ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS</p> <p>Costo: \$ 52.698.120</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>

Alternativa: consiste en reordenamiento cuyo propósito principal es dar mayor protagonismo a los locales de los 32 adjudicatarios cuyo objeto comercial es la venta de artesanías, así

Actividad 1.1.1 demoliciones y cerramiento provisional

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$1.103.906,00	\$363.079,00	\$1.100.239,00	\$1.466.985,00	\$3.300.716,00
Total	\$1.103.906,00	\$363.079,00	\$1.100.239,00	\$1.466.985,00	\$3.300.716,00

Periodo	Total
0	\$7.334.925,00
Total	

Actividad 1.1.2 CIMENTACION Y ESTRUCTURA EN CONCRETO

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$4.294.815,00	\$1.412.580,00	\$4.280.546,00	\$5.707.395,00	\$12.841.639,00
Total	\$4.294.815,00	\$1.412.580,00	\$4.280.546,00	\$5.707.395,00	\$12.841.639,00

Periodo	Total
0	\$28.536.975,00
Total	

Actividad 1.1.3 Mampostería, carpintería metálica y cubiertas

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$6.189.186,00	\$2.035.646,00	\$6.168.624,00	\$8.224.832,00	\$18.505.871,00
Total	\$6.189.186,00	\$2.035.646,00	\$6.168.624,00	\$8.224.832,00	\$18.505.871,00

Periodo	Total
0	\$41.124.159,00
Total	

Actividad 1.1.4 acometida electrica

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$5.894.301,00	\$1.938.657,00	\$5.874.719,00	\$7.832.959,00	\$17.624.157,00
Total	\$5.894.301,00	\$1.938.657,00	\$5.874.719,00	\$7.832.959,00	\$17.624.157,00

Periodo	Total
0	\$39.164.793,00
Total	

Actividad 1.1.5 PUESTOS PARA LOS ARTESANOS

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$26.608.400,00	\$8.751.600,00	\$26.520.000,00	\$35.360.000,00	\$79.560.000,00
Total	\$26.608.400,00	\$8.751.600,00	\$26.520.000,00	\$35.360.000,00	\$79.560.000,00

Periodo	Total
0	\$176.800.000,00
Total	

Actividad 2.1.1 ACABADOS PISOS, ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$7.931.067,00	\$2.608.557,00	\$7.904.718,00	\$10.539.624,00	\$23.714.154,00
Total	\$7.931.067,00	\$2.608.557,00	\$7.904.718,00	\$10.539.624,00	\$23.714.154,00

Periodo	Total
0	\$52.698.120,00
Total	

Alternativa: consiste en reordenamiento cuyo propósito principal es dar mayor protagonismo a los locales de los 32 adjudicatarios cuyo objeto comercial es la venta de artesanías, así

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Atraso y sobre costo en la ejecución del contrato por variación de los precios	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 2. Menor	Retraso en la ejecución de las actividades y mayores costos de intervención.	El proponente Evaluará el mercado y las posibles variaciones del mismo
2-Componente (Productos)	De calendario	Condiciones climáticas, Fuerte ola invernal, que genera un retraso en la ejecución del proyecto.	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 3. Moderado	Retraso en la entrega del proyecto.	Varios frentes de trabajo para agilizar la entrega del proyecto.
3-Actividad	De calendario	Accidentalidad presentada en el proyecto, por ausencia, falta o deficiencia del Sistema de Seguridad Industrial	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 4. Mayor	demoras en cronograma de actividades	supervicion del Plan de seguridad, utilizacion de Desde el inicio del contrato hasta su terminación mensualmente.

Alternativa: consiste en reordenamiento cuyo propósito principal es dar mayor protagonismo a los locales de los 32 adjudicatarios cuyo objeto comercial es la venta de artesanías, así

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

por concepto de arrendamiento de locales artesanales y café bar sonata
Beneficios meritorio obtenido por población ibagurereña del sector del centenario al recuperar bien de interés cultural y artesan

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Comercio

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.75

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$46.852.992,00	\$46.852.992,00
2	1,00	\$46.852.992,00	\$46.852.992,00
3	1,00	\$46.852.992,00	\$46.852.992,00
4	1,00	\$46.852.992,00	\$46.852.992,00
5	1,00	\$46.852.992,00	\$46.852.992,00

UTILIDAD VENTAS DE PRODUCTOS ARTESANALES INCLUIDOS LOS DEL CAFÉ SONATA-BAR

Tipo: Ingresos

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Comercio

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.75

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$84.672.000,00	\$84.672.000,00
2	1,00	\$84.672.000,00	\$84.672.000,00
3	1,00	\$84.672.000,00	\$84.672.000,00
4	1,00	\$84.672.000,00	\$84.672.000,00
5	1,00	\$84.672.000,00	\$84.672.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total ingresos	Total
1	\$46.852.992,00	\$84.672.000,00	\$131.524.992,00
2	\$46.852.992,00	\$84.672.000,00	\$131.524.992,00
3	\$46.852.992,00	\$84.672.000,00	\$131.524.992,00
4	\$46.852.992,00	\$84.672.000,00	\$131.524.992,00

Impreso el 6/11/2018 3:38:46 p.m.

5	\$46.852.992,00	\$84.672.000,00	\$131.524.992,00
---	-----------------	-----------------	------------------

Alternativa: consiste en reordenamiento cuyo propósito principal es dar mayor protagonismo a los locales de los 32 adjudicatarios cuyo objeto comercial es la venta de artesanías, así

Depreciación de activos alternativa

01 - Depreciación de activos

Descripción	Valor del activo	Periodo de adquisición	Concepto	Valor de salvamento
terreno de 5961 m2 con 71m2 construidos para plazoleta cultural y artesanal	\$16.102.276,00	0,00	Edificaciones	\$15.780.230,48
			Total:	\$15.780.230,48

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$285.341.481,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-285.341.481,2
1	\$98.643.744,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$98.643.744,0
2	\$98.643.744,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$98.643.744,0
3	\$98.643.744,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$98.643.744,0
4	\$98.643.744,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$98.643.744,0
5	\$98.643.744,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$15.780.230,5	\$114.423.974,5

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: consiste en reordenamiento cuyo propósito principal es dar mayor protagonismo a los locales de los 32 adjudicatarios cuyo objeto comercial es la venta de artesanías, así mismo se pretende brindar mayor privacidad a el establecimiento de la cafetería					
\$79.201.266,22	22,48 %	\$1,27	\$4.899,83	\$285.341.481,23	\$19.263.784,88

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes mantenidas	\$241.839.183,17
Sedes adecuadas	\$43.502.298,06

03 - Decisión

Alternativa

consiste en reordenamiento cuyo propósito principal es dar mayor protagonismo a los locales de los 32 adjudicatarios cuyo objeto comercial es la venta de artesanías, así mismo se pretende brindar mayor privacidad a el establecimiento de la cafetería

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Reorganización estructural de la plazoleta para la adecuada comercialización de productos artesanales.

Producto

1.1. Sedes mantenidas

Indicador

1.1.1 Sedes mantenidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000	Total:	1,0000

02 - Objetivo 2

2. Actividades de adecuaciones en estructura de unidades sanitarias que permita el cumplimiento de las normativas sanitarias y de salud en el trabajo.

Producto

2.1. Sedes adecuadas

Indicador

2.1.1 Sedes adecuadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000	Total:	1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Diseños De Infraestructura Turística Elaborados

Medido a través de: Número

Código: 1700G014

Fórmula:

Tipo de Fuente: Encuesta

Fuente de Verificación: Encuesta de calidad percepción ciudadana por Ibagué Cómo Vamos

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	3	1
4	1	5	1
		Total:	6

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3599 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Comercio, Industria y Turismo

Subprograma presupuestal

0201 MICROEMPRESA E INDUSTRIA ARTESANAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	0	\$345.658.972,00
				Total	\$345.658.972,00
	Total Inversión				\$345.658.972,00
Total					\$345.658.972,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Adecuación de espacios para el desarrollo de actividades culturales y artesanales en la plazoleta del sector del centenario en el municipio de Ibagué.	Índice de calidad de vida	Tipo de fuente: Encuesta Fuente: Encuesta de Calidad de vida- DANE	El proponente evaluará el mercado y las posibles variaciones del mismo analizando el estudio de mercado realizado por la entidad
		Percepción de espacio público	Tipo de fuente: Encuesta Fuente: DANE, Ibagué Cómo Vamos	El proponente evaluará el mercado y las posibles variaciones del mismo analizando el estudio de mercado realizado por la entidad
Componentes (Productos)	1.1 Sedes mantenidas	Sedes mantenidas	Tipo de fuente: Encuesta Fuente: Percepción de espacio público	Desarrollar un plan de contingencias que permita tener holgura en actividades que pueden convertirse en críticas.
	2.1 Sedes adecuadas	Sedes adecuadas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Percepción de espacio público	
Actividades	1.1.1 - demoliciones y cerramiento provisional(*) 1.1.2 - CIMENTACION Y ESTRUCTURA EN CONCRETO(*) 1.1.3 - Mampostería, carpintería metálica y cubiertas(*) 1.1.4 - acometida eléctrica(*) 1.1.5 - PUESTOS PARA LOS ARTESANOS(*)	Nombre: Diseños De Infraestructura Turística Elaborados Unidad de Medida: Número Meta: 6.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Correcta supervisión y seguimiento al Plan de seguridad, utilización de EPP.
	2.1.1 - ACABADOS PISOS, ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica