

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Desarrollo FASE 1 PARQUE ECOLOGICO PARA LA PAZ, Ibagué

Código BPIN

2017730010030

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 06/03/2017 19:51:55

Identificador: 7757

Formulador: antonio garcia ramos

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1054 - Movilidad social

Objetivo

10541 - Cerrar la brecha en el acceso y la calidad de la educación, para mejorar la formación de capital humano, incrementar la movilidad social y fomentar la construcción de ciudadanía

Programa

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Soluciones que transforman (2016-2019)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Tolima territorio incluyente

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Soluciones de salud que transforman y construyen en paz

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Por ibagué con todo el corazón (2016-2019)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ibagué lucha contra la pobreza, inequidad social y la exclusión

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Recreando a ibagué.
construcción, mantenimiento de educación de escenarios deportivos

Identificación y descripción del problema

Problema central

REDUCIDOS ESPACIOS AMBIENTALES RECREATIVOS, DE ESPARCIMIENTO Y APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE EN IBAGUÉ

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El espacio público disponible en Ibagué, en condiciones de cantidad y calidad, es muy bajo con respecto al ideal. El índice de espacio per cápita es de 1,2, m², promedio que está muy por debajo de lo recomendado de 15 m² por persona. Además, gran parte del espacio público está invadido o en malas condiciones. Así mismo, se presenta la oportunidad que el antiguo terreno donde funcionaba el relleno sanitario, en proceso de cierre permanente y otros terrenos aledaños, administrados por la Sociedad de Activos Especiales, SAE - S.A.S, puedan ser adquiridos por la administración municipal de Ibagué con el propósito de adecuarlo en un gran espacio público o parque recreativo, deportivo y cultural de gran magnitud para desarrollar eventos con afluencia masiva.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

- Según el plan de Desarrollo del Tolima 2016-2019, tan solo el 2,6% de los tolimenses acceden a programas de actividad física.
- Déficit per cápita de espacio público: 13,8 m²

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficit de espacio público en Ibagué	

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. IMPACTO AMBIENTAL Y SOBRE LA SALUD DE LA GENTE	

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Ibagué - Tolima Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Cofinancia el proyecto	
Actor: Otro Entidad: Comunidad de Ibagué Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Recibe los beneficios de la generación de la centralidad con la adecuación de un gran espacio públic	

02 - Análisis de los participantes

Se ha solicitado a la SAE S.A.S priorizar la venta al municipio de Ibagué, del terreno bajo su administración, antiguo relleno sanitario y otros lotes aledaños, con el propósito de adecuar un gran parque ecológico, recreativo, cultural y lugar para desarrollar eventos masivos de 50.000 personas.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

553.524

Fuente de la información

Dane, Plan de Desarrollo Municipal de Ibagué 2016-2019: "Por Ibagué con todo el Corazón"

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Resguardo:	La población afectada se localiza en las comunas 10 y 11 de Ibagué

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

553.524

Fuente de la información

Dane

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Resguardo:	La población objetivo se localiza en el municipio de Ibagué	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etarrea (Edad)	Mayor de 60 años	72.338	Dane
	20 a 59 años	169.434	Dane
	15 a 19 años	36.263	Dane
	0 a 14 años	175.490	Dane
Género	Femenino	271.309	Dane
	Masculino	282.215	Dane

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

REDUCIDOS ESPACIOS AMBIENTALES RECREATIVOS, DE ESPARCIMIENTO Y APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE EN IBAGUE

Objetivo general – Propósito

Mejorar la cantidad y calidad del espacio público ambiental, recreativo, de esparcimiento, deportivo y cultural en el municipio de Ibagué.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Nuevo espacio público adecuado generado para el uso de la población ibaguereña	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 700.000 Tipo de fuente: Informe	Alcaldía de Ibagué

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficit de espacio público en Ibagué	Desarrollar y adecuar el terreno del antiguo relleno sanitario como un espacio público ambiental, cultural, recreativo y deportivo
Causa directa 2 INSUFICIENTES E INADECUADOS ESPACIOS RECREODEPORTIVOS PARA LA CIUDAD	Establecer espacios recreodeportivos para la ciudad en el terreno del antiguo relleno sanitario y lotes aledaños
Causa directa 3 DESAPROVECHAMIENTO DE UN ESPACIO POTENCIALMENTE APTO PARA LA RECREACION Y EL TURISMO	Aprovechar el espacio público del antiguo relleno sanitario de Ibagué

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Fase 1 Generación de espacio público en el antiguo terreno del relleno sanitario de Ibagué	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Fase 1 Generación de espacio público en el antiguo terreno del relleno sanitario de Ibagué

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Espacio público adecuado para la recreación, la actividad cultural y económica

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Antiguo relleno sanitario adecuado como espacio público ambiental, recreativo, deportivo y cultural de Ibagué

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2014	1.408.511,00	8.139.261,00	-6.730.750,00
2015	1.408.511,00	8.220.653,00	-6.812.142,00
2016	1.408.511,00	8.302.860,00	-6.894.349,00
2017	1.408.511,00	8.385.889,00	-6.977.378,00
2018	1.408.511,00	8.469.747,00	-7.061.236,00
2019	1.408.511,00	8.554.445,00	-7.145.934,00

Alternativa: Fase 1 Generación de espacio público en el antiguo terreno del relleno sanitario de Ibagué

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada consiste en realizar la fase 1 del proyecto de generación de espacio público, la cual comprende:

1. Adquisición de lote de terreno a la Sociedad de Activos Especiales, SAE S.A.S
2. Realizar procesos jurídicos, participación de actores gobernanza respecto al proyecto
3. Realizar estudios técnicos y de diseño para zonas ambientales, deportivas, recreativas, culturales, de eventos masivos y parqueaderos.
4. Realizar estudio de aprovechamiento económico social del espacio público establecido.
5. Realizar estudio de operación, gestión, administración y sostenibilidad del espacio público generado con el proyecto.

Alternativa: Fase 1 Generación de espacio público en el antiguo terreno del relleno sanitario de Ibagué

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Resguardo: Latitud: Longitud:	El proyecto se localiza en Ibagué

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Topografía

Alternativa: Fase 1 Generación de espacio público en el antiguo terreno del relleno sanitario de Ibagué

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.500.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 1.008.000.000

Desarrollar y adecuar el terreno del antiguo relleno sanitario como un espacio público ambiental, cultural, recreativo y deportivo

Producto	Actividad
1.1 Estudio jurídico y de gobernanza para el proyecto Medido a través de: Unidad Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 8.000.000	1.1.1 Estudios legales Costo: \$ 3.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Proceso de participación comunitaria y gobernanza Costo: \$ 5.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
1.2 Terreno para construcción del espacio público Medido a través de: Hectáreas Cantidad: 70,0000 Costo: \$ 1.000.000.000	1.2.1 Adquisición del Terreno para la construcción del espacio público Costo: \$ 1.000.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 448.304.449

Establecer espacios recreodeportivos para la ciudad en el terreno del antiguo relleno sanitario y lotes aledaños

Producto	Actividad
2.1 Diseños y estudios técnicos espacio público Medido a través de: Unidad Cantidad: 7,0000 Costo: \$ 448.304.449	2.1.1 Estudio de Topografía y fotogrametría. Costo: \$ 9.427.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Producto	Actividad
2.1 Diseños y estudios técnicos espacio público Medido a través de: Unidad Cantidad: 7,0000 Costo: \$ 448.304.449	2.1.2 Estudios Geotécnicos. Costo: \$ 72.680.450 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	2.1.3 Estudios Eléctricos Costo: \$ 70.124.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	2.1.4 Estudios Hidrosanitarios Costo: \$ 58.287.500 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	2.1.5 Diseño arquitectónico de detalle Costo: \$ 91.827.500 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	2.1.6 Estudio Estructural Costo: \$ 137.557.999 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	2.1.7 Estudio del impacto Ambiental. Costo: \$ 8.400.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 43.695.551

Aprovechar el espacio público del antiguo relleno sanitario de Ibagué

Producto	Actividad
<p>3.1 Estudio de aprovechamiento economico y social de la intervencion del proyecto</p> <p>Medido a través de: Unidad</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 30.000.000</p>	<p>3.1.1 Estudio de aprovechamiento económico y social del espacio público generado</p> <p>Costo: \$ 30.000.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
<p>3.2 Estudio de modelo de operación, gestion, administracion y de sostenibilidad y desarrollo del proyecto</p> <p>Medido a través de: Unidad</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 13.695.551</p>	<p>3.2.1 Contratar estudio de modelo de operación y sostenibilidad del espacio público y la centralidad generada con el proyecto</p> <p>Costo: \$ 13.695.551</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>

Alternativa: Fase 1 Generación de espacio público en el antiguo terreno del relleno sanitario de Ibagué

Actividad 1.1.1 Estudios legales

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$3.000.000,00
Total	\$3.000.000,00

Periodo	Total
0	\$3.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Proceso de participación comunitaria y gobernanza

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$5.000.000,00
Total	\$5.000.000,00

Periodo	Total
0	\$5.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.1 Adquisición del Terreno para la construcción del espacio público

Periodo	Terrenos
0	\$1.000.000.000,00
Total	\$1.000.000.000,00

Periodo	Total
0	\$1.000.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.1 Estudio de Topografía y fotogrametría.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$9.427.000,00
Total	\$9.427.000,00

Periodo	Total
0	\$9.427.000,00
Total	

Actividad 2.1.2 Estudios Geotécnicos.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$72.680.450,00
Total	\$72.680.450,00

Periodo	Total
0	\$72.680.450,00
Total	

Actividad 2.1.3 Estudios Eléctricos

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$70.124.000,00
Total	\$70.124.000,00

Periodo	Total
0	\$70.124.000,00
Total	

Actividad 2.1.4 Estudios Hidrosanitarios

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$58.287.500,00
Total	\$58.287.500,00

Periodo	Total
0	\$58.287.500,00
Total	

Actividad 2.1.5 Diseño arquitectónico de detalle

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$91.827.500,00
Total	\$91.827.500,00

Periodo	Total
0	\$91.827.500,00
Total	

Actividad 2.1.6 Estudio Estructural

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$137.557.999,00
Total	\$137.557.999,00

Periodo	Total
0	\$137.557.999,00
Total	

Actividad 2.1.7 Estudio del impacto Ambiental.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$8.400.000,00
Total	\$8.400.000,00

Periodo	Total
0	\$8.400.000,00
Total	

Actividad 3.1.1 Estudio de aprovechamiento económico y social del espacio público generado

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$30.000.000,00
Total	\$30.000.000,00

Periodo	Total
0	\$30.000.000,00
Total	

Actividad 3.2.1 Contratar estudio de modelo de operación y sostenibilidad del espacio público y la centralidad generada con el proyecto

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$13.695.551,00
Total	\$13.695.551,00

Periodo	Total
0	\$13.695.551,00
Total	

Alternativa: Fase 1 Generación de espacio público en el antiguo terreno del relleno sanitario de Ibagué

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)		Riesgos financieros por el monto elevado de recursos que se requiere para la fase 3 de ejecución, pueden limitar el alcance de la fase 1 de que trata este proyecto	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	No asignación de la totalidad de recursos para la fase 1 de estudios.	Gestionar recursos en diversas fuentes
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Hundimiento de los escenarios deportivos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Deterioro anticipado de los escenarios y riesgos a los usuarios	estudio de suelos que certifiquen que las materias depositadas en el antiguo relleno sanitario, o afecte las propiedades del suelo
3-Actividad	Administrativos	No adquirir del terreno por falta de recursos	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	El déficit de espacio público en la ciudad seguiría aumentando	Gestionar recursos y estudio de cartera para garantizar que alcance para la adquisición y construcción del parque

Alternativa: Fase 1 Generación de espacio público en el antiguo terreno del relleno sanitario de Ibagué

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Beneficios marginales netos por externalidades positivas en la economía y en el bienestar general de la población generado por el nuevo espacio público y la centralidad producida

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	0,00	\$0,00	\$0,00
1	1,00	\$1.000.000.000,00	\$1.000.000.000,00
2	1,00	\$1.000.000.000,00	\$1.000.000.000,00
3	1,00	\$1.000.000.000,00	\$1.000.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$0,00	\$0,00
1	\$1.000.000.000,00	\$1.000.000.000,00
2	\$1.000.000.000,00	\$1.000.000.000,00
3	\$1.000.000.000,00	\$1.000.000.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.500.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.500.000.000,0
1	\$800.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$800.000.000,0
2	\$800.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$800.000.000,0
3	\$800.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$800.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Fase 1 Generación de espacio público en el antiguo terreno del relleno sanitario de Ibagué					
\$421.465.014,58	27,76 %	\$1,28	\$2.709,91	\$1.500.000.000,00	\$138.760.796,50

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudio jurídico y de gobernanza para el proyecto	\$8.000.000,00
Terreno para construcción del espacio público	\$14.285.714,29
Diseños y estudios técnicos espacio público	\$64.043.492,71
Estudio de aprovechamiento económico y social de la intervención del proyecto	\$30.000.000,00
Estudio de modelo de operación, gestión, administración y de sostenibilidad y desarrollo del proyecto	\$13.695.551,00

03 - Decisión

Alternativa

Fase 1 Generación de espacio público en el antiguo terreno del relleno sanitario de Ibagué

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Desarrollar y adecuar el terreno del antiguo relleno sanitario como un espacio público ambiental, cultural, recreativo y deportivo

Producto

1.1. Estudio jurídico y de gobernanza para el proyecto

Indicador

1.1.1 Documentos normativos realizados

Medido a través de: Unidad

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Producto

1.2. Terreno para construcción del espacio público

Indicador

1.2.1 Parques construidos

Medido a través de: Hectáreas

Meta total: 70,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	70,0000		

02 - Objetivo 2

2. Establecer espacios recreodeportivos para la ciudad en el terreno del antiguo relleno sanitario y lotes aledaños

Producto

2.1. Diseños y estudios técnicos espacio público

Indicador

2.1.1 Documentos normativos realizados

Medido a través de: Unidad

Meta total: 7,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	7,0000		

03 - Objetivo 3

3. Aprovechar el espacio público del antiguo relleno sanitario de Ibagué

Producto

3.1. Estudio de aprovechamiento economico y social de la intervencion del proyecto

Indicador

3.1.1 Documentos normativos realizados

Medido a través de: Unidad

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Producto

3.2. Estudio de modelo de operación, gestión, administración y de sostenibilidad y desarrollo del proyecto

Indicador

3.2.1 Documentos normativos realizados

Medido a través de: Unidad

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

Subprograma presupuestal

1604 RECREACIÓN Y DEPORTE

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	0	\$1.500.000.000,00
				1	\$0,00
				2	\$0,00
				3	\$0,00
				Total	\$1.500.000.000,00
	Total Inversión				\$1.500.000.000,00
Total					\$1.500.000.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar la cantidad y calidad del espacio público ambiental, recreativo, de esparcimiento, deportivo y cultural en el municipio de Ibagué.	Nuevo espacio público adecuado generado para el uso de la población ibaguereña	Tipo de fuente: Informe Fuente: Alcaldía de Ibagué	Gestionar recursos
Componentes (Productos)	1.1 Estudio jurídico y de gobernanza para el proyecto	Documentos normativos realizados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Alcaldía de Ibagué	
	1.2 Terreno para construcción del espacio público	Parques construidos	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Alcaldía de Ibagué	Fallas geológicas
	2.1 Diseños y estudios técnicos espacio público	Documentos normativos realizados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Alcaldía de Ibagué	
	3.1 Estudio de aprovechamiento económico y social de la intervención del proyecto	Documentos normativos realizados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Alcaldía de Ibagué	
	3.2 Estudio de modelo de operación, gestión, administración y de sostenibilidad y desarrollo del proyecto	Documentos normativos realizados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Alcaldía de Ibagué	
Actividades	1.1.1 - Estudios legales (*) 1.1.2 - Proceso de participación comunitaria y gobernanza(*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	1.2.1 - Adquisición del Terreno para la construcción del espacio público(*)		Tipo de fuente: Fuente:	Gestionar recursos
	2.1.1 - Estudio de Topografía y fotogrametría.(*) 2.1.2 - Estudios Geotécnicos.(*) 2.1.3 - Estudios Eléctricos(*) 2.1.4 - Estudios Hidrosanitarios(*) 2.1.5 - Diseño arquitectónico de detalle(*) 2.1.6 - Estudio Estructural(*) 2.1.7 - Estudio del impacto Ambiental.(*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	3.1.1 - Estudio de aprovechamiento económico y social del espacio público generado(*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	3.2.1 - Contratar estudio de modelo de operación y sostenibilidad del espacio público y la centralidad generada con el proyecto(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica