

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Implementación de herramientas de planeacion orientadas al plan de ordenamiento territorial POT en Ibagué

#### Código BPIN

2017730010025

#### Sector

Planeación

**Es Proyecto Tipo:** No

**Fecha creación:** 08/03/2017 13:15:24

**Identificador:** 8257

**Formulador:** antonio garcia ramos

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

#### Estrategia Transversal

1051 - Buen gobierno

#### Objetivo

10513 - Fortalecer la articulación Nación-territorio

#### Programa

0301 - Mejoramiento de la planeación territorial, sectorial y de inversión pública

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

soluciones que transforman

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

tolima territorio sostenible

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

alianza territorial par ael desarrollo

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

por ibagué con todo el corazón

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Dimensión Institucionalidad Política "Institucionalidad  
para la seguridad integral y la paz

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Instrumentos para la financiación del desarrollo territorial

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Aumento de la ocupación del espacio físico y del suelo urbano de forma irregular y desmesurada en el municipio de Ibagué

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

El incremento de la población por fenómenos de desplazamiento forzado y la migración con procedencia u origen en el Departamento del Tolima principalmente; la ocupación desordenada y en bajas densidades del territorio sin sacar el verdadero provecho de las áreas con aptitud urbanística favorable; la ocupación indebida de áreas del territorio no aptas para procesos urbanísticos; el crecimiento acelerado de algunos centros poblados y núcleos poblacionales, la tendencia permanente de ocupar indebidamente el espacio público, particularmente por el incremento de ventas informales; los conflictos por uso del suelo; el incremento del parque automotor; importantes inversiones del gobierno nacional, como la doble calzada y las respectivas variantes; la presencia de inversionistas privados con grandes almacenes de cadena e hipermercados; el incremento de la actividad volcánica del Machín y la ocurrencia de fenómenos naturales que generan necesariamente efectos en las dinámicas urbanas y rurales; así como la realización de trascendentales estudios técnico científicos que revelan conocimientos específicos sobre las bondades y falencias del territorio, necesarias para tomar decisiones a la hora de ocuparlo; la necesidad y consecuente obligación de incorporar la gestión del riesgo y el registro de hallazgos relacionados con las imprecisiones cartográficas y cambios de uso del suelo que son el resultado de la nueva clasificación del suelo respecto de lo establecido en el POT, hace necesario que la Administración Municipal, a través de la Secretaría de Planeación implemente los instrumentos que le permitan dar aplicación a la normatividad nacional y municipal en lo relacionado al Plan de Ordenamiento Territorial y organizar el municipio de una forma efectiva y moderna utilizando Nuevas dinámicas urbanas, Nuevos parámetros de protección y mayores exigencias ambientales.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Numero de herramientas implementadas - Línea Base = 0



## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiencia De los instrumentos implementados	

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Ineficiencia territorial	

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p><b>Actor:</b> Municipal</p> <p><b>Entidad:</b> Ibagué - Tolima</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Desarrollo de las actividades incluidas en el proyectos</p>	
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> CORTOLIMA</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Concertacion de los comites ambientales</p>	

### 02 - Análisis de los participantes

Utilizar las herramientas establecidas para mejorar el ordenamiento territorial del municipio

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

553.524

#### Fuente de la información

DANE 2005

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Tolima <b>Municipio:</b> Ibagué <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

553.524

#### Fuente de la información

DANE 2005

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Tolima <b>Municipio:</b> Ibagué <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b>		

### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etnia (Edad)	Mayor de 60 años	72.314	DANE 2005
	20 a 59 años	243.678	DANE 2005
	15 a 19 años	50.706	DANE 2005
	0 a 14 años	138.013	DANE 2005
Grupos étnicos	Pueblo Rom	35	DANE 2005
	Población Afrocolombiana	3.408	DANE 2005
	Población Indígena	3.683	DANE 2005
Género	Femenino	284.671	DANE 2005
	Masculino	268.853	DANE 2005
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
	Desplazados	0	

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Aumento de la ocupación del espacio físico y del suelo urbano de forma irregular y desmesurada en el municipio de Ibagué

#### Objetivo general – Propósito

Disminuir la ocupación del espacio físico y del suelo urbano de forma irregular y desmesurada en el municipio de Ibagué

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Numero de herramientas implementadas	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 24 <b>Tipo de fuente:</b>	

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Deficiencia De los instrumentos implementados	Actualizar la informacion del territorio de tal manera que se puedan implementar instrumentos de planeacion para la planeacion del territorio
<b>Causa directa 2</b> Limitaciones técnicas y de personal para realizar acciones de planificación.	Fortalecer instucionalmente la direccion del POT

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Implementar las herramientas e instrumentos de planificación que permitan mejorar la capacidad de gestión de la administración mediante el fortalecimiento y modernización de los procesos de planificación y ordenamiento del territorio a traves de la	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No



**Alternativa 1. Implementar las herramientas e instrumentos de planificación que permitan mejorar la capacidad de gestión de la administración mediante el fortalecimiento y modernización de los procesos de planificación y ordenamiento del territorio a través de la**

## Estudio de necesidades

### 01 - Bien o servicio

#### Bien o servicio

Instrumentos implementados

#### Medido a través de

Número

#### Descripción

Instrumentos y herramientas de planificación

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2012	0,00	24,00	-24,00
2013	0,00	24,00	-24,00
2014	0,00	24,00	-24,00
2015	0,00	24,00	-24,00
2016	0,00	24,00	-24,00
2017	6,00	24,00	-18,00
2018	12,00	24,00	-12,00
2019	18,00	24,00	-6,00
2020	24,00	24,00	0,00

**Alternativa:** Implementar las herramientas e instrumentos de planificación que permitan mejorar la capacidad de gestión de la administración mediante el fortalecimiento y modernización de los procesos de planificación y ordenamiento del territorio a través de la

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Implementar las herramientas e instrumentos de planificación que permitan mejorar la capacidad de gestión de la administración mediante el fortalecimiento y modernización de los procesos de planificación y ordenamiento del territorio a través de la Reglamentación de los 61 artículos del actual Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ibagué.

**Alternativa:** Implementar las herramientas e instrumentos de planificación que permitan mejorar la capacidad de gestión de la administración mediante el fortalecimiento y

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Tolima <b>Municipio:</b> Ibagué <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Estructura impositiva y legal,  
Factores ambientales,  
Otros

**Alternativa:** Implementar las herramientas e instrumentos de planificación que permitan mejorar la capacidad de gestión de la administración mediante el fortalecimiento y

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 34.680.000.000,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 28.330.000.000

Actualizar la información del territorio de tal manera que se puedan implementar instrumentos de planeación para la planeación del territorio

Producto	Actividad
1.1 Información actualizada del territorio  Medido a través de: Unidad Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 12.500.000.000 CPC - Clasificación Central de Productos: 91149	1.1.1 Actualizar expediente municipal Costo: \$ 800.000.000 Etapa: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.2 Identificación y delimitación de Polígonos para vivienda campestre rural Costo: \$ 500.000.000 Etapa: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.3 Actualizar e implementar el SIG Costo: \$ 1.200.000.000 Etapa: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.4 Revisión excepcional de la caracterización y diagnóstico territorial del municipio Costo: \$ 500.000.000 Etapa: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.5 Actualizar la microzonificación sísmica Costo: \$ 3.500.000.000 Etapa: Inversión Ruta crítica: Si

Producto	Actividad
<p><b>1.1 Información actualizada del territorio</b></p> <p><b>Medido a través de:</b> Unidad</p> <p><b>Cantidad:</b> 1,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 12.500.000.000</p> <p><b>CPC - Clasificación Central de Productos:</b> 91149</p>	<p><b>1.1.6 Actualizar estudios ambiental y de gestion del riesgo en la zona urbana</b></p> <p><b>Costo:</b> \$ 3.600.000.000</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta crítica:</b> Si</p> <hr/> <p><b>1.1.7 Actualizacion de estratificacion socioeconomica</b></p> <p><b>Costo:</b> \$ 2.400.000.000</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta crítica:</b> Si</p>
<p><b>1.2 Instrumentos implementados</b></p> <p><b>Medido a través de:</b> Unidad</p> <p><b>Cantidad:</b> 1,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 15.830.000.000</p> <p><b>CPC - Clasificación Central de Productos:</b> 91149</p>	<p><b>1.2.1 Unidad de planificacion rural</b></p> <p><b>Costo:</b> \$ 600.000.000</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta crítica:</b> No</p> <hr/> <p><b>1.2.2 Caracterizacion de corredores suburbanos</b></p> <p><b>Costo:</b> \$ 550.000.000</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta crítica:</b> No</p> <hr/> <p><b>1.2.3 Estudio para la localizacion de equipamientos de alto impacto</b></p> <p><b>Costo:</b> \$ 500.000.000</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta crítica:</b> No</p> <hr/> <p><b>1.2.4 Estudio de reglamentacion de cesiones</b></p> <p><b>Costo:</b> \$ 600.000.000</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta crítica:</b> No</p>

Producto	Actividad
<b>1.2 Instrumentos implementados</b>  <b>Medido a través de:</b> Unidad  <b>Cantidad:</b> 1,0000  <b>Costo:</b> \$ 15.830.000.000  <b>CPC - Clasificación Central de Productos:</b> 91149	<b>1.2.5 Estudio de reglamentacion de la act turistica del suelo rural</b>  <b>Costo:</b> \$ 550.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No
	<b>1.2.6 Reglamentacion de instrumentos de financiacion y transferencias de derecho de dominio sobre predios particulares</b>  <b>Costo:</b> \$ 700.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No
	<b>1.2.7 Regularizacion y legalizacion de asentamientos subnormales</b>  <b>Costo:</b> \$ 800.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.2.8 CONPES Combeima</b>  <b>Costo:</b> \$ 300.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No
	<b>1.2.9 Estudios de avaluos de referencia para efectos de la liquidacion de plusvalia</b>  <b>Costo:</b> \$ 750.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No
	<b>1.2.10 Implementar el sistema de catastro multiproposito y descentralizacion del catastro</b>  <b>Costo:</b> \$ 5.000.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

Producto	Actividad
<b>1.2 Instrumentos implementados</b>  <b>Medido a través de:</b> Unidad  <b>Cantidad:</b> 1,0000  <b>Costo:</b> \$ 15.830.000.000  <b>CPC - Clasificación Central de Productos:</b> 91149	<b>1.2.11 Realizar la adopcion de las fichas de sectores normativos</b>  <b>Costo:</b> \$ 1.200.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No
	<b>1.2.12 Implementar la administracion y correccion de la nomenclatura vial y domiciliaria del municipio</b>  <b>Costo:</b> \$ 1.200.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> No
	<b>1.2.13 Elaborar un estudio ambiental y de gestion del riesgo en la zona rural</b>  <b>Costo:</b> \$ 580.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.2.14 Realizar 6 procesos de acompañamiento para la elaboracion y aprobacion de los planes maestros realizar una reglamentacion para centros poblados</b>  <b>Costo:</b> \$ 1.500.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.2.15 Realizar un proceso de caracterizacion y formulacion de la normativa escarpes</b>  <b>Costo:</b> \$ 1.000.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

**2 - Objetivo específico 2 Costo:** \$ 6.350.000.000

Fortalecer instucionalmente la direccion del POT

Producto	Actividad
2.1 Fortalecimiento tecnico y mobiliario  <b>Medido a través de:</b> Unidad  <b>Cantidad:</b> 1,0000  <b>Costo:</b> \$ 6.350.000.000  <b>CPC - Clasificación Central de Productos:</b> 38142	2.1.1 Transferencia de archivos de curaduria a planeacion municipal  <b>Costo:</b> \$ 4.000.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	2.1.2 Compra de equipos, muebles y demas herramientas tecnologicas  <b>Costo:</b> \$ 2.350.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si



**Alternativa:** Implementar las herramientas e instrumentos de planificación que permitan mejorar la capacidad de gestión de la administración mediante el fortalecimiento y

### Actividad 1.1.1 Actualizar expediente municipal

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada
0	\$200.000.000,00	\$200.000.000,00
2	\$200.000.000,00	\$200.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$400.000.000,00</b>	<b>\$400.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$400.000.000,00
2	\$400.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.2 Identificación y delimitación de Polígonos para vivienda campestre rural

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$125.000.000,00
1	\$125.000.000,00
2	\$125.000.000,00
3	\$125.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$500.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$125.000.000,00
1	\$125.000.000,00
2	\$125.000.000,00
3	\$125.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.3 Actualizar e implementar el SIG

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada
0	\$150.000.000,00	\$150.000.000,00
1	\$150.000.000,00	\$150.000.000,00
2	\$150.000.000,00	\$150.000.000,00
3	\$150.000.000,00	\$150.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$600.000.000,00</b>	<b>\$600.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$300.000.000,00
1	\$300.000.000,00
2	\$300.000.000,00
3	\$300.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.4 Revision excepcional de la caracterizacion y diagnostico territorial del municipio

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$125.000.000,00
1	\$125.000.000,00
2	\$125.000.000,00
3	\$125.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$500.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$125.000.000,00
1	\$125.000.000,00
2	\$125.000.000,00
3	\$125.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.5 Actualizar la microzonificación sísmica**

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada
0	\$175.000.000,00	\$100.000.000,00
1	\$475.000.000,00	\$400.000.000,00
2	\$475.000.000,00	\$400.000.000,00
3	\$775.000.000,00	\$700.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.900.000.000,00</b>	<b>\$1.600.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$275.000.000,00
1	\$875.000.000,00
2	\$875.000.000,00
3	\$1.475.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.6 Actualizar estudios ambiental y de gestión del riesgo en la zona urbana**

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada
0	\$450.000.000,00	\$450.000.000,00
1	\$450.000.000,00	\$450.000.000,00
2	\$450.000.000,00	\$450.000.000,00
3	\$450.000.000,00	\$450.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.800.000.000,00</b>	<b>\$1.800.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$900.000.000,00
1	\$900.000.000,00
2	\$900.000.000,00
3	\$900.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.7 Actualizacion de estratificacion socioeconomica

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada
0	\$300.000.000,00	\$300.000.000,00
1	\$300.000.000,00	\$300.000.000,00
2	\$300.000.000,00	\$300.000.000,00
3	\$300.000.000,00	\$300.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.200.000.000,00</b>	<b>\$1.200.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$600.000.000,00
1	\$600.000.000,00
2	\$600.000.000,00
3	\$600.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.2.1 Unidad de planificacion rural

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$150.000.000,00
1	\$150.000.000,00
2	\$150.000.000,00
3	\$150.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$600.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$150.000.000,00
1	\$150.000.000,00
2	\$150.000.000,00
3	\$150.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.2.2 Caracterizacion de corredores suburbanos

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$137.500.000,00
1	\$137.500.000,00
2	\$137.500.000,00
3	\$137.500.000,00
<b>Total</b>	<b>\$550.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$137.500.000,00
1	\$137.500.000,00
2	\$137.500.000,00
3	\$137.500.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.2.3 Estudio para la localizacion de equipamientos de alto impacto

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$125.000.000,00
1	\$125.000.000,00
2	\$125.000.000,00
3	\$125.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$500.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$125.000.000,00
1	\$125.000.000,00
2	\$125.000.000,00
3	\$125.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.2.4 Estudio de reglamentacion de cesiones

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$150.000.000,00
1	\$150.000.000,00
2	\$150.000.000,00
3	\$150.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$600.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$150.000.000,00
1	\$150.000.000,00
2	\$150.000.000,00
3	\$150.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.2.5 Estudio de reglamentacion de la act turistica del suelo rural

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$137.500.000,00
1	\$137.500.000,00
2	\$137.500.000,00
3	\$137.500.000,00
<b>Total</b>	<b>\$550.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$137.500.000,00
1	\$137.500.000,00
2	\$137.500.000,00
3	\$137.500.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.2.6 Reglamentación de instrumentos de financiación y transferencias de derecho de dominio sobre predios particulares

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$175.000.000,00
1	\$175.000.000,00
2	\$175.000.000,00
3	\$175.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$700.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$175.000.000,00
1	\$175.000.000,00
2	\$175.000.000,00
3	\$175.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.2.7 Regularización y legalización de asentamientos subnormales

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada
0	\$100.000.000,00	\$100.000.000,00
1	\$35.000.000,00	\$100.000.000,00
2	\$150.000.000,00	\$100.000.000,00
3	\$115.000.000,00	\$100.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$400.000.000,00</b>	<b>\$400.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$200.000.000,00
1	\$135.000.000,00
2	\$250.000.000,00
3	\$215.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.2.8 CONPES Combeima**

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$75.000.000,00
1	\$75.000.000,00
2	\$75.000.000,00
3	\$75.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$300.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$75.000.000,00
1	\$75.000.000,00
2	\$75.000.000,00
3	\$75.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.2.9 Estudios de avaluos de referencia para efectos de la liquidacion de plusvalia**

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$187.500.000,00
1	\$187.500.000,00
2	\$187.500.000,00
3	\$187.500.000,00
<b>Total</b>	<b>\$750.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$187.500.000,00
1	\$187.500.000,00
2	\$187.500.000,00
3	\$187.500.000,00
<b>Total</b>	



### Actividad 1.2.10 Implementar el sistema de catastro multiproposito y descentralizacion del catastro

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada
0	\$500.000.000,00	\$750.000.000,00
1	\$500.000.000,00	\$750.000.000,00
2	\$500.000.000,00	\$750.000.000,00
3	\$500.000.000,00	\$750.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$2.000.000.000,00</b>	<b>\$3.000.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$1.250.000.000,00
1	\$1.250.000.000,00
2	\$1.250.000.000,00
3	\$1.250.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.2.11 Realizar la adopcion de las fichas de sectores normativos

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$300.000.000,00
1	\$300.000.000,00
2	\$300.000.000,00
3	\$300.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.200.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$300.000.000,00
1	\$300.000.000,00
2	\$300.000.000,00
3	\$300.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.2.12 Implementar la administracion y correccion de la nomenclatura vial y domiciliaria del municipio

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$300.000.000,00
1	\$300.000.000,00
2	\$300.000.000,00
3	\$300.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.200.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$300.000.000,00
1	\$300.000.000,00
2	\$300.000.000,00
3	\$300.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.2.13 Elaborar un estudio ambiental y de gestion del riesgo en la zona rural

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$145.000.000,00
1	\$145.000.000,00
2	\$145.000.000,00
3	\$145.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$580.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$145.000.000,00
1	\$145.000.000,00
2	\$145.000.000,00
3	\$145.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.2.14 Realizar 6 procesos de acompañamiento para la elaboracion y aprobacion de los planes maestros realizar una reglamentacion para centros poblados

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada
0	\$175.000.000,00	\$200.000.000,00
1	\$175.000.000,00	\$200.000.000,00
2	\$175.000.000,00	\$200.000.000,00
3	\$175.000.000,00	\$200.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$700.000.000,00</b>	<b>\$800.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$375.000.000,00
1	\$375.000.000,00
2	\$375.000.000,00
3	\$375.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.2.15 Realizar un proceso de caracterizacion y formulacion de la normativa escarpes

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada
0	\$100.000.000,00	\$150.000.000,00
1	\$100.000.000,00	\$150.000.000,00
2	\$100.000.000,00	\$150.000.000,00
3	\$100.000.000,00	\$150.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$400.000.000,00</b>	<b>\$600.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$250.000.000,00
1	\$250.000.000,00
2	\$250.000.000,00
3	\$250.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 2.1.1 Transferencia de archivos de curaduria a planeacion municipal**

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada
0	\$500.000.000,00	\$185.000.000,00
1	\$500.000.000,00	\$500.000.000,00
2	\$500.000.000,00	\$500.000.000,00
3	\$615.000.000,00	\$700.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$2.115.000.000,00</b>	<b>\$1.885.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$685.000.000,00
1	\$1.000.000.000,00
2	\$1.000.000.000,00
3	\$1.315.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 2.1.2 Compra de equipos, muebles y demas herramientas tecnologicas**

Periodo	Maquinaria y Equipo
0	\$587.500.000,00
1	\$587.500.000,00
2	\$587.500.000,00
3	\$587.500.000,00
<b>Total</b>	<b>\$2.350.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$587.500.000,00
1	\$587.500.000,00
2	\$587.500.000,00
3	\$587.500.000,00
<b>Total</b>	

**Alternativa:** Implementar las herramientas e instrumentos de planificación que permitan mejorar la capacidad de gestión de la administración mediante el fortalecimiento y

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Errores en la implementación de los instrumentos	<b>Probabilidad:</b> 1. Raro <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Información errada del territorio	Supervisión adecuada de la implementación
	Administrativos	Recolección de información sesgada	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Instrumentos poco eficientes	Adecuada supervisión del trabajo de campo
	Administrativos	Talento humano inadecuado o deficiente	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Atraso en el procesamiento de la información	Contratación adecuada de personal
2-Componente (Productos)	Legales	ACTUALIZACIONES DEL POT NO REALIZADO	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 3. Moderado	MAL USO DEL SUELO	NORMAS EMITIDAS
3-Actividad	Administrativos	ASENTAMIENTO ILEGALES	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 3. Moderado	CRECIMIENTO DESIGUAL	POT FORTALECIDO

**Alternativa:** Implementar las herramientas e instrumentos de planificación que permitan mejorar la capacidad de gestión de la administración mediante el fortalecimiento y

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Herramienta e instrumentos de planificación implementados

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Unidad

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	6,00	\$1.000.000.000,00	\$6.000.000.000,00
1	6,00	\$1.500.000.000,00	\$9.000.000.000,00
2	6,00	\$1.800.000.000,00	\$10.800.000.000,00
3	6,00	\$2.000.000.000,00	\$12.000.000.000,00

POT ACTUALIZADO

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	40,00	\$3.500,00	\$140.000,00
2	100,00	\$1.560.045,00	\$156.004.500,00
3	200,00	\$23.565.445,00	\$4.713.089.000,00
4	300,00	\$30.000.000,00	\$9.000.000.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$6.000.000.000,00	\$6.000.000.000,00
1	\$9.000.140.000,00	\$9.000.140.000,00
2	\$10.956.004.500,00	\$10.956.004.500,00
3	\$16.713.089.000,00	\$16.713.089.000,00
4	\$9.000.000.000,00	\$9.000.000.000,00

**Alternativa 1**
**Flujo Económico**
**01 - Flujo Económico**

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$4.800.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$7.819.875.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-3.019.875.000,0
1	\$7.200.112.000,0	\$0,0	\$0,0	\$8.269.875.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.069.763.000,0
2	\$8.764.803.600,0	\$0,0	\$0,0	\$8.784.875.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-20.071.400,0
3	\$13.370.471.200,0	\$0,0	\$0,0	\$9.264.875.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.105.596.200,0
4	\$7.200.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$7.200.000.000,0

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Implementar las herramientas e instrumentos de planificación que permitan mejorar la capacidad de gestión de la administración mediante el fortalecimiento y modernización de los procesos de planificación y ordenamiento del territorio a través de la					
\$3.506.991.112,26	35,14 %	\$1,12	\$52.032,97	\$28.801.495.552,80	\$972.873.464,37

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Informacion actualizada del territorio	\$10.496.302.159,26
Instrumentos implementados	\$13.455.247.927,30
Fortalecimiento tecnico y mobiliario	\$4.849.945.466,24

### 03 - Decisión

#### Alternativa

Implementar las herramientas e instrumentos de planificación que permitan mejorar la capacidad de gestión de la administración mediante el fortalecimiento y modernización de los procesos de planificación y ordenamiento del territorio a través de la



## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Actualizar la información del territorio de tal manera que se puedan implementar instrumentos de planeación para la planeación del territorio

#### Producto

1.1. Información actualizada del territorio

#### Indicador

1.1.1 Documentos de análisis sectorial elaborados

**Medido a través de:** Unidad

**Meta total:** 1,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

**Producto**

**1.2. Instrumentos implementados**

**Indicador**

**1.2.1 Documentos normativos elaborados**

**Medido a través de:** Unidad

**Meta total:** 1,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

**Programación de indicadores**

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

## 02 - Objetivo 2

2. Fortalecer instucionalmente la direccion del POT

### Producto

2.1. Fortalecimiento tecnico y mobiliario

### Indicador

2.1.1 Documentos de lineamientos metodológicos elaborados

**Medido a través de:** Unidad

**Meta total:** 1,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

0301 - Mejoramiento de la planeación territorial, sectorial y de inversión pública

#### Subprograma presupuestal

1403 DESARROLLO TERRITORIAL

**02 - Resumen fuentes de financiación**

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	0	\$7.955.000.000,00
				1	\$8.405.000.000,00
				2	\$8.920.000.000,00
				3	\$9.400.000.000,00
	Total	\$34.680.000.000,00			
	Total Inversión				\$34.680.000.000,00
<b>Total</b>					<b>\$34.680.000.000,00</b>

## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Componentes (Productos)	1.1 Información actualizada del territorio	<b>Documentos de análisis sectorial elaborados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> INFORME POT ACTUALIZADO	<b>no se actualice</b>
	1.2 Instrumentos implementados	<b>Documentos normativos elaborados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> POT	
	2.1 Fortalecimiento técnico y mobiliario	<b>Documentos de lineamientos metodológicos elaborados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> INFORME ESTUDIOS	
Actividades	1.1.1 - Actualizar expediente municipal 1.1.2 - Identificación y delimitación de Polígonos para vivienda campestre rural 1.1.3 - Actualizar e implementar el SIG 1.1.4 - Revisión excepcional de la caracterización y diagnóstico territorial del municipio 1.1.5 - Actualizar la microzonificación sísmica(*) 1.1.6 - Actualizar estudios ambiental y de gestión del riesgo en la zona urbana(*) 1.1.7 - Actualización de estratificación socioeconómica(*)		<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	
	1.2.1 - Unidad de planificación rural 1.2.2 - Caracterización de corredores suburbanos 1.2.3 - Estudio para la localización de equipamientos de alto impacto 1.2.4 - Estudio de reglamentación de cesiones 1.2.5 - Estudio de reglamentación de la actividad turística del suelo rural 1.2.6 - Reglamentación de instrumentos de financiación y transferencias de derecho de dominio sobre predios particulares 1.2.7 - Regularización y legalización de asentamientos subnormales(*) 1.2.8 - CONPES Combeima 1.2.9 - Estudios de avalúos de referencia para efectos de la liquidación de plusvalía 1.2.10 - Implementar el sistema de catastro multipropósito y descentralización del catastro(*) 1.2.11 - Realizar la adopción de las fichas de sectores normativos 1.2.12 - Implementar la administración y corrección de la nomenclatura vial y domiciliaria del municipio 1.2.13 - Elaborar un estudio ambiental y		<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>invasiones</b>
	2.1.1 - Transferencia de archivos de curaduría a planeación municipal(*) 2.1.2 - Compra de equipos, muebles y demás herramientas tecnológicas(*)		<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	

(\*) Actividades con ruta crítica