

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Estudios y Diseños para la Renovacion y Adecuacion Coliseo de Ferias Ibagué

Código BPIN

2017730010010

Sector

Agricultura y desarrollo rural

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/02/2017 12:48:43

Identificador: 4962

Formulador: antonio garcia ramos

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1056 - Transformación del campo

Objetivo

10563 - Impulsar la competitividad rural a través de la provisión de bienes y servicios sectoriales que permitan hacer de las actividades agropecuarias una fuente de riqueza para los productores del campo

Programa

1706 - Aprovechamiento de mercados externos

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Soluciones que transforman

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Tolima territorio productivo

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Transformación del campo y ordenamiento productivo y social para la paz

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Por ibagué con todo el corazón

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Dimensión Económico "Ibagué productiva, competitiva e innovadora"

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Desarrollo rural y agropecuario sostenible

Identificación y descripción del problema

Problema central

Pérdida económica al Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué por instalaciones deterioradas en el Coliseo de ferias de Ibagué

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La infraestructura del coliseo de ferias pepe Cáceres se encuentra en estado de detrimento: tuberías de acueducto y alcantarillado obsoletas, cubiertas deterioradas, filtraciones de agua que generan humedades en el sector de la plaza de toros en el costado sur, en la administración.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El 50% del coliseo de Ferias Pepe Cáceres se encuentran en estado de deterioro.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de Recursos para la renovación de este recinto ferial	1.1 Falta de interés por parte del gobierno

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Bajo flujo turístico	1.1 Deterioro en las instalaciones del Coliseo de Ferias de Ibagué

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental Entidad: Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Estudios y Diseños para renovacion y adecuacion del Coliseo de Ferias de Ibague	

02 - Análisis de los participantes

Obtener la cofinanciación y ejecución del proyecto ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA RENOVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL RECINTO TURÍSTICO Y FERIA DEL COLISEO DE FERIAS PEPE CÁCERES DE IBAGUÉ , con la coordinación del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué INFIBAGUE.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

553.524

Fuente de la información

Ibague en Cifras

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Centro poblado: Resguardo:	El Coliseo de Ferias se encuentra ubicado en la calle 27 No 27 Sur 75 Barrio las Ferias.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

553.524

Fuente de la información

Ibague en Cifras

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Resguardo:	Calle 27 No sur 75 Las Ferias	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Grupos étnicos	Población Indígena	0	
	Población Afrocolombiana	0	
	Pueblo Rom	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
	Discapacitados	0	
Género	Masculino	271.360	DANE
	Femenino	287.445	DANE
Etarrea (Edad)	0 a 14 años	137.219	DANE
	15 a 19 años	30.315	DANE
	20 a 59 años	227.819	DANE
	Mayor de 60 años	79.993	DANE

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Objetivo general – Propósito

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
--------------------	-------------	------------------------

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de Recursos para la renovación de este recinto ferial	Realizar una consultoría para la elaboración de unos estudios y diseños para la renovación y adecuación coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué.
Causa indirecta 1.1 Falta de interés por parte del gobierno	Elaboración de Estudios y diseños para la renovación y adecuación del recinto turístico y ferial del coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Elaboración de Estudios y diseños para la renovación y adecuación del recinto turístico y ferial del coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Elaboración de Estudios y diseños para la renovación y adecuación del recinto turístico y ferial del coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Estudios y Diseños Coliseo de Ferias de Ibagué.

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Elaborar estudios y diseños para elaborar Obras de mejoramiento del recinto ferial.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2010	0,00	18.000,00	-18.000,00
2011	0,00	18.000,00	-18.000,00
2012	0,00	18.000,00	-18.000,00
2013	0,00	18.000,00	-18.000,00
2014	0,00	18.000,00	-18.000,00
2015	0,00	18.000,00	-18.000,00
2016	0,00	18.000,00	-18.000,00
2017	9.000,00	18.000,00	-9.000,00
2018	18.000,00	18.000,00	0,00
2019	18.000,00	18.000,00	0,00
2020	18.000,00	18.000,00	0,00

Alternativa: Elaboración de Estudios y diseños para la renovación y adecuación del recinto turístico y ferial del coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Para la adecuación y renovación del coliseo de ferias de Ibagué se necesita pintar todo el recinto, desmonte de adoquines, cambio de tejas, sistema peatonal, cambio de baños, modernización para el desembarcadero, la plazoleta de comidas, parqueadero alterno, renovación del piqueteadero, reconstrucción de pérgolas, lavadero de caballos, reparación y techada de la plaza de toros, bancas, materas, bolardos, modernización de luminarias, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, instalaciones hidráulicas, red de incendios, rede de alcantarillado, caballerizas portátiles, sub base para adoquines, material vegetal, canecas de basuras.

Alternativa: Elaboración de Estudios y diseños para la renovación y adecuación del recinto turístico y ferial del coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	Coliseo de Ferias de ecuentra ubicado en la Cille 27 No 2 Sur 75 Las Ferias

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Factores ambientales

Alternativa: Elaboración de Estudios y diseños para la renovación y adecuación del recinto turístico y ferial del coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 246.100.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 246.100.000

Realizar una consultoría para la elaboración de unos estudios y diseños para la renovación y adecuación coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué.

Producto	Actividad
<p>1.1 Estudios y diseños</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados</p> <p>Cantidad: 246.100.000,0000</p> <p>Costo: \$ 246.100.000</p>	<p>1.1.1 Estudios y diseños</p> <p>Costo: \$ 246.100.000</p> <p>Etapas: Preinversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>

Alternativa: Elaboración de Estudios y diseños para la renovación y adecuación del recinto turístico y ferial del coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué.

Actividad 1.1.1 Estudios y diseños

Periodo	Gastos generales	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$36.100.000,00	\$200.000.000,00	\$5.000.000,00	\$5.000.000,00
Total	\$36.100.000,00	\$200.000.000,00	\$5.000.000,00	\$5.000.000,00

Periodo	Total
0	\$246.100.000,00
Total	

Alternativa: Elaboración de Estudios y diseños para la renovación y adecuación del recinto turístico y ferial del coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)		Atrasos en las obras	Probabilidad: 5. Casi seguro Impacto: 3. Moderado	Por los cambios de clima (lluvias)	Actas de suspensión de obra
	Financieros	Contar con los recursos necesarios	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	No se realicen las remodelaciones necesarias	hacer la gestión presupuestal
2-Componente (Productos)	De costos	Que los estudios y diseños no sean acordes a las condiciones del recinto ferial	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Obras de infraestructura inadecuadas	Buena formulación y estructuración del proyecto a partir de los estudios y diseños
3-Actividad	De costos	que los diseños no esten acordes con el presupuesto	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	no se realicen las obras completas	diseños realizables

Alternativa: Elaboración de Estudios y diseños para la renovación y adecuación del recinto turístico y ferial del coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Arrendamiento del coliseo de ferias

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Metros cuadrados

Bien producido: Comercio

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.75

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	\$50.000.000,00	\$50.000.000,00
1	2,00	\$50.000.000,00	\$100.000.000,00
2	4,00	\$50.000.000,00	\$200.000.000,00
3	4,00	\$50.000.000,00	\$200.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$50.000.000,00	\$50.000.000,00
1	\$100.000.000,00	\$100.000.000,00
2	\$200.000.000,00	\$200.000.000,00
3	\$200.000.000,00	\$200.000.000,00

Alternativa 1
Flujo Económico
01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$37.500.000,0	\$0,0	\$236.680.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-199.180.000,0
1	\$75.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$75.000.000,0
2	\$150.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$150.000.000,0
3	\$150.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$150.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Elaboración de Estudios y diseños para la renovación y adecuación del recinto turístico y ferial del coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué.					
\$94.130.404,52	34,88 %	\$1,40	\$427,59	\$236.680.000,00	\$30.990.970,67

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudios y diseños	\$0,96

03 - Decisión

Alternativa

Elaboración de Estudios y diseños para la renovación y adecuación del recinto turístico y ferial del coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar una consultoría para la elaboración de unos estudios y diseños para la renovación y adecuación coliseo de ferias pepe Cáceres de Ibagué.

Producto

1.1. Estudios y diseños

Indicador

1.1.1 Documentos de lineamientos técnicos elaborados

Medido a través de: Metros cuadrados

Meta total: 246.100.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000

Indicador

1.1.2 Documentos de lineamientos técnicos de aprovechamiento de mercados para los productos agropecuarios realizados

Medido a través de: Número

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: No

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

1706 - Aprovechamiento de mercados externos

Subprograma presupuestal

1106 COMERCIALIZACION

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Preinversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	0	\$246.100.000,00
				1	\$0,00
				2	\$0,00
				3	\$0,00
				Total	\$246.100.000,00
	Total Preinversión				\$246.100.000,00
Total					\$246.100.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Componentes (Productos)	1.1 Estudios y diseños	Documentos de lineamientos técnicos elaborados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: interventoria	hacer los correctivos del caso
Actividades	1.1.1 - Estudios y diseños(*)		Tipo de fuente: Fuente:	realizarlo con la realidad

(*) Actividades con ruta crítica