

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Construcción , Mantenimiento y Rehabilitación de Equipamientos de Uso Público en el Municipio Ibagué

#### Tipo

#### Código BPIN

2017730010095

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo:  No

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

#### Estrategia Transversal

1054 - Movilidad social

#### Objetivo

10544 - Impulsar la planificación actuación coherente y articulada de los sectores de vivienda, agua potable y saneamiento básico, bajo el concepto de "Ciudades Amables y Sostenibles para la Equidad", en complemento con las acciones estratégicas de movilidad urbana

#### Programa

4099 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

SOLUCIONES QUE TRANSFORMAN

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

TOLIMA TERRITORIO PRODUCTIVO

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Transformación del campo y ordenamiento productivo y social para la paz

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

POR IBAGUE CON TODO EL CORAZON

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

TERRITORIAL

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura para la competitividad y el desarrollo sostenible

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

En la ciudad existe una distribución desigual de los equipamientos sociales sobre el suelo urbano, en razón a que no coincide con la demanda, la cual está condicionada por las características poblacionales y la concentración de la población sobre el área urbana. Ya que donde está concentrada la mayor población con más necesidades básicas insatisfechas, es donde mas ausencia hay de equipamientos comunitarios y áreas de esparcimiento, bien sea recreativo y/o cultural.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

La importancia que tienen los equipamientos para garantizar el derecho a la ciudad en un contexto de equidad e inclusión y de cómo favorecer la construcción de la ciudad y la ciudadanía, mediante una integración armónica con el entorno para evitar la generación de impactos negativos en los mismos sectores que a la vez benefician. Tales como la construcción de vivienda social, mejoramiento de la oferta y calidad de los espacios públicos, protección de los elementos con valor ambiental, sistemas más eficientes para la movilidad y la construcción o mejoramiento de los equipamientos colectivos. Estos últimos, además de atender las necesidades básicas de los ciudadanos y ocupar un lugar importante en el espacio construido, son, sin duda, espacios que representan los principios de la vida colectiva. Los equipamientos han tenido históricamente un papel fundamental en la atención de las necesidades básicas de los ciudadanos y han sido instrumentos valiosos para la construcción de comunidades solidarias. La Administración Municipal ha realizado esfuerzos mediante los cuales ha desarrollado proyectos para beneficiar las comunidades a través del mejoramiento de equipamientos sociales y de esparcimiento. Muchas comunidades utilización estos equipamientos en otras actividades diferentes a las programadas, con el objeto de beneficiar ciertos sectores de la comunidad.

Pero vemos como en la ciudad existe una distribución desigual de los equipamientos sociales sobre el suelo urbano que no coincide con la demanda, condicionada por las características poblacionales y la concentración de la población sobre el área municipal. La ciudad presenta una distribución desigual de los equipamientos sociales sobre el territorio (en especial equipamientos de salud y educación) que no coincide con la distribución, concentración y características de la población que demanda de los mismos en cada una de las comunas.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Optimizar los recursos existentes para la construcción de equipamientos necesarios para poder lograr la inclusión social, mediante la priorización de la población.

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. No se ha proyectado la ubicación y cobertura de los equipamientos sociales teniendo en cuenta las características de la población y su ubicación en el territorio	1.1 Falta de asignación de recursos para proyectos de construcción y mejoramiento de los equipamientos existentes

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. las familias y habitantes más pobres, tendrán que gastar mayor tiempo y recursos en desplazamientos fuera de la comuna que habitan para satisfacer necesidades básicas como salud, educación, recreación y asociación.	1.1 Concentración de los recursos en obras de poco impacto social- Carencia de equipamientos urbanos y falta de mantenimiento de los mismos
	1.2 Ausencia de integración de ciudad y ciudadanía, problemas de inseguridad y drogadicción

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> Ibagué - Tolima <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Desarrollo de las actividades del Proyecto	
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Población <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Beneficiarios de las actividades producto de los objetivos del proyecto	

### 02 - Análisis de los participantes

mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

523.057

#### Fuente de la información

DANE - Proyecciones de población con base al censo de 2005 - Recuperado en Agosto de 2015

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Tolima <b>Municipio:</b> Ibagué <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	municipio de ibagué.

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

523.057

#### Fuente de la información

DANE - Proyecciones de población con base al censo de 2005 - Recuperado en Agosto de 2015

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Tolima <b>Municipio:</b> Ibagué <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	Municipio de Ibagué	

### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Población Vulnerable	Desplazados	0	
	Discapacitados	0	
Género	Masculino	268.853	DANE - Proyecciones de población con base al censo de 2005 - Recuperado en Agosto
	Femenino	284.671	DANE - Proyecciones de población con base al censo de 2005 - Recuperado en Agosto
Grupos étnicos	Población Indígena	3.408	DANE - Proyecciones de población con base al censo de 2005 - Recuperado en Agosto de 2015
	Población Afrocolombiana	3.408	DANE - Proyecciones de población con base al censo de 2005 - Recuperado en Agosto de 2015
	Pueblo Rom	35	DANE - Proyecciones de población con base al censo de 2005 - Recuperado en Agosto de 2015
Etearea (Edad)	0 a 14 años	138.013	DANE - Proyecciones de población con base al censo de 2005 - Recuperado en Agosto de 2015
	15 a 19 años	50.706	DANE - Proyecciones de población con base al censo de 2005 - Recuperado en Agosto de 2015
	20 a 59 años	221.068	DANE - Proyecciones de población con base al censo de 2005 - Recuperado en Agosto de 2015
	Mayor de 60 años	72.314	DANE - Proyecciones de población con base al censo de 2005 - Recuperado en Agosto de 2015

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

En la ciudad existe una distribución desigual de los equipamientos sociales sobre el suelo urbano, en razón a que no coincide con la demanda, la cual está condicionada por las características poblacionales y la concentración de la población sobre el área urbana. Ya que donde está concentrada la mayor población con más necesidades básicas insatisfechas, es donde mas ausencia hay de equipamientos comunitarios y áreas de esparcimiento, bien sea recreativo y/o cultural.

#### Objetivo general – Propósito

Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos de Uso Público en el Municipio de Ibagué

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos de Uso Público en el Municipio de Ibagué	<b>Medido a través de:</b> Unidad <b>Meta:</b> 14 <b>Tipo de fuente:</b>	

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> No se ha proyectado la ubicación y cobertura de los equipamientos sociales teniendo en cuenta las características de la población y su ubicación en el territorio	Generar espacios urbanísticos y arquitectónicos adecuados que permitan la integración social y la sana convivencia de las comunidades en general en el Municipio de Ibagué.
<b>Causa indirecta 1.1</b> Falta de asignación de recursos para proyectos de construcción y mejoramiento de los equipamientos existentes	Optimizar los recursos existentes para la construcción de equipamientos necesarios para poder lograr la inclusión social, mediante la priorización de la población. Crear mecanismo que permitan priorizar las inversiones, buscando con ello mejorar y a



## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
La alternativa propuesta consiste en la Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos de Uso Público en el Municipio de Ibagué, diseños buscando aumentar la cobertura que tiene la población vulnerable, de escasos recursos, y la poblacio	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No

**Alternativa 1. La alternativa propuesta consiste en la Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos de Uso Público en el Municipio de Ibagué, diseños buscando aumentar la cobertura que tiene la población vulnerable, de escasos recursos, y la poblacio**

## Estudio de necesidades

### 01 - Bien o servicio

#### Bien o servicio

Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos de Uso Público en el Municipio de Ibagué

#### Medido a través de

Unidad

#### Descripción

Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	25,00	115,00	-90,00
2017	3,00	90,00	-87,00
2018	5,00	87,00	-82,00
2019	4,00	82,00	-78,00
2020	1,00	78,00	-77,00

**Alternativa:** La alternativa propuesta consiste en la Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos de Uso Público en el Municipio de Ibagué, diseños buscando

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Para poder lograr esta meta se debe iniciar con un diagnóstico, el cual debe incluir la ubicación actual de las áreas cedidas para estos usos, el estado actual de los equipamientos existentes que necesitan ser intervenidos para reactivar su uso, las condiciones del espacio público y un análisis a profundidad de las necesidades específicas que manifiestan cada grupo poblacional que hace parte del municipio, así mismo verificar el cumplimiento de la normativa vigente para poder plantear alternativas de solución viables.

En este orden de ideas, una vez se establezca esta valoración, se procederá a la realización de los estudios, diseños, presupuestos y la construcción y mejoramientos necesarios para poder realizar la intervención de estos espacios destinados al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad, por medio de un desarrollo urbano y rural ajustado a las necesidades.

**Alternativa:** La alternativa propuesta consiste en la Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos de Uso Público en el Municipio de Ibagué, diseños buscando

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Tolima <b>Municipio:</b> Ibagué <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Cercanía a la población objetivo,  
Costo y disponibilidad de terrenos,  
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
Factores ambientales,  
Medios y costos de transporte

**Alternativa:** La alternativa propuesta consiste en la Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos de Uso Público en el Municipio de Ibagué, diseños buscando

### Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$2.989.645.767,14

#### 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$2.989.645.767,14

Generar espacios urbanísticos y arquitectónicos adecuados que permitan la integración social y la sana convivencia de las comunidades en general en el Municipio de Ibagué.

Producto	Actividad
<b>1.1</b> Construcción, Mantenimiento y Rehabilitación de Equipamientos  <b>Medido a través de:</b> Unidad  <b>Cantidad:</b> 14,00  <b>Costo:</b> \$2.989.645.767,14	<b>1.1.1</b> Construcción, Mantenimiento y Rehabilitación de 14 Equipamientos  <b>Costo:</b> \$2.989.645.767,14  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

**Alternativa:** La alternativa propuesta consiste en la Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos de Uso Público en el Municipio de Ibagué, diseños buscando

## Actividad 1.1.1 Construcción, Mantenimiento y Rehabilitación de 14 Equipamientos

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$427.092.252,45
1	\$640.638.378,67
2	\$1.067.730.631,12
3	\$854.184.504,90
<b>Total</b>	<b>\$2.989.645.767,14</b>

Periodo	Total
0	\$427.092.252,45
1	\$640.638.378,67
2	\$1.067.730.631,12
3	\$854.184.504,90
<b>Total</b>	

**Alternativa:** La alternativa propuesta consiste en la Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos de Uso Público en el Municipio de Ibagué, diseños buscando

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)		Demora en la consecución de recursos	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Demora en la construcción de los equipamientos comunales	Gestión adecuada de los entes encargados de cooperar con recursos
		Calidad inadecuada en la construcción de los equipamientos comunales	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 5. Catastrófico	Que la estructura se deteriore, colapse o no se termine de acuerdo a los diseños	Adecuación selección del contratista. Seguimiento y control a la construcción y desarrollo de las obras
		Mala planeación en la escogencia de los lugares donde se construirán los equipamientos comunales	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 5. Catastrófico	no uso de los equipamientos comunales	Óptima planeación de las obras
	Financieros	Demora en la consecución de los recursos	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Demora en la construcción de los equipamientos comunales	Gestión adecuada de los entes encargados de cooperar con recursos
2-Componente (Productos)	Administrativos	Calidad inadecuada en la construcción de los equipamientos comunales	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Que la estructura se deteriore, colapse o no se termine de acuerdo a los diseños	Adecuación, selección del contratista, seguimiento y control a la construcción y desarrollo de las obras
3-Actividad	Administrativos	Mala planeación en la escogencia de los lugares donde se construirán los equipamientos comunales	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	No uso de los equipamientos comunales	óptima planeación de las obras

**Alternativa:** La alternativa propuesta consiste en la Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos de Uso Público en el Municipio de Ibagué, diseños buscando

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Construcción, Mantenimiento y Rehabilitación de 14 Equipamientos

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Unidad

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	0,00	\$0,00	\$0,00
1	0,00	\$0,00	\$0,00
2	523.057,00	\$100,00	\$52.305.700,00
3	523.057,00	\$4.600,00	\$2.406.062.200,00
4	523.057,00	\$3.700,00	\$1.935.310.900,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$0,00	\$0,00
1	\$0,00	\$0,00
2	\$52.305.700,00	\$52.305.700,00
3	\$2.406.062.200,00	\$2.406.062.200,00
4	\$1.935.310.900,00	\$1.935.310.900,00



**Alternativa 1**
**Flujo Económico**
**01 - Flujo Económico**

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$427.092.252,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-427.092.252,5
1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$640.638.378,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-640.638.378,7
2	\$41.844.560,0	\$0,0	\$0,0	\$1.067.730.631,1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.025.886.071,1
3	\$1.924.849.760,0	\$0,0	\$0,0	\$854.184.504,9	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.070.665.255,1
4	\$1.548.248.720,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.548.248.720,0

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> La alternativa propuesta consiste en la Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos de Uso Público en el Municipio de Ibagué, diseños buscando aumentar la cobertura que tiene la población vulnerable, de escasos recursos, y la poblacio					
\$-70.902.467,77	10,12 %	\$0,97	\$4.699,81	\$2.458.270.785,41	\$-19.669.034,58

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Construcción, Mantenimiento y Rehabilitación de Equipamientos	\$175.590.770,39

### 03 - Decisión

#### Alternativa

La alternativa propuesta consiste en la Construcción, Mantenimiento y Rehabilitar 14 Equipamientos de Uso Público en el Municipio de Ibagué, diseños buscando aumentar la cobertura que tiene la población vulnerable, de escasos recursos, y la poblacio

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Generar espacios urbanísticos y arquitectónicos adecuados que permitan la integración social y la sana convivencia de las comunidades en general en el Municipio de Ibagué.

#### Producto

1.1. Construcción, Mantenimiento y Rehabilitación de Equipamientos

#### Indicador

1.1.1 Sedes construidas

**Medido a través de:** Unidad

**Meta total:** 14,00

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
4	14,00		

## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4099 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

#### Subprograma presupuestal

1403 DESARROLLO TERRITORIAL

### 02 - Fuentes de financiación

#### Fuente de financiación

**Entidad:** IBAGUÉ

**Tipo de entidad:** Municipios

**Etapas:**Inversión

**Tipo de recurso:** Propios

Periodo	Valor	Periodo	Valor
0	\$427.092.252,00	1	\$640.638.379,00
2	\$1.067.730.631,00	3	\$854.184.505,00
		<b>Total:</b>	<b>\$2.989.645.767,00</b>

## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Construcción, Mantenimiento y Rehabilitación de Equipamientos	<b>Sedes construidas</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Inspección <b>Fuente:</b> Informe de supervisores y/o interventores de la entrega de las construcciones	<b>Calidad adecuada en la construcción de los equipamientos comunales</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Construcción, Mantenimiento y Rehabilitación de 14 Equipamientos(*)		<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Buena planeación en la escogencia de los lugares donde se construirán los equipamientos</b>

(\*) Actividades con ruta crítica